

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, Отрадная, дом № 14 корпус 1

г. Ульяновск

07 августа 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 14 корпус 1, придомовая территория.

Дата проведения собрания:

1. Очная часть:

27 июня 2020 г. в 18-00 час.

Место проведения: Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 14 корпус 1 придомовая территория.

2. Заочная часть:

Дата начала голосования 27 июня 2020 г. в 19-00 час. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20-00 час. 07 августа 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: 20-00 час. 07 августа 2020 г. г. Ульяновск, Отрадная, дом № 14 корпус 1 фойе подъезда № 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, Отрадная, дом № 14 корпус 1 проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника Медковой Светланы Вячеславовны - кв. №79. (Собственность 73-73/001-73/001/119/2015-348/1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 14 корпус 1 собственники владеют 7239,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7239,6 кв.м голосов (100 %) голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов собственников (в процентах от общей площади имущества в многоквартирном доме).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 14 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человек (Реестр прилагается), владеющие 5241,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Принятие решения по перечню работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Отрадная 14 к.1 (Приложение 1).
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление платежей для формирования фонда капитального ремонта.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

11. Определение способа оповещения собственников помещений о принятом решении.

12. Утверждение полномочий Совета дома на согласование с ООО УК «Авион» работ по строке «Непредвиденные расходы».

1. По первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить Председателем общего собрания – Медкову С.В., секретарем - Кловацкого А.Ю.

РЕШИЛИ - утвердить Председателем общего собрания – Медкову С.В., секретарем собрания - Кловацкого А.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5241,35	96	0	0	208,5	4

2. По второму вопросу о выборе счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе Медковой С.В, Кловацкого А.Ю.

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе Медковой С.В, Кловацкого А.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5032,85	96	0	0	208,5	4

3. По третьему вопросу о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ: утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5036,45	96	105,1	2	99,8	2

69152
4. По четвертому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Отрадная 14 корпус 1 (с 1м²) - 5,75 руб. ?

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Отрадная 14 корпус 1 (с 1м²) - 5,75 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4750,55	91	159,1	3	331,7	6

5. По пятому вопросу о принятии решения по перечню работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Отрадная 14 к.1 (Приложение 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту – Приложение 1.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту – Приложение 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4926,85	94	64,7	1	249,8	5

6. По шестому вопросу об определении владельца специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить владельцем специального счёта – Региональный оператор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области;

РЕШИЛИ : утвердить владельцем специального счёта – Региональный оператор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4323,3	82	456,9	9	461,15	9

7. По седьмому вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Сбербанк России.

РЕШИЛИ: определить и утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933,75	94	154,3	3	153,3	3

8. По восьмому вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «Авион» ;

- определить порядок предоставления платежных документов - отдельной строкой в квитанции по квартплате;

- определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов- 1,5% от начисленных средств.

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «Авион» ;

- определить порядок предоставления платежных документов - отдельной строкой в квитанции по квартплате;

- определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов- 1,5% от начисленных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4773,35	91	194,7	4	273,3	5

9. По девятому вопросу об определении организации, осуществляющей начисление платежей для формирования фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацию, осуществляющую начисление платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО УК «Авион»;

РЕШИЛИ: определить организацию, осуществляющую начисление платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО УК «Авион».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4757,45	91	131,8	3	352,1	6

10. По десятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения протокола общего собрания

- 1-й экземпляр(оригинал) – Министерство строительства, ЖКК и городской среды;
- 2-й экземпляр (копия) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- 3-й экземпляр (копия) - Совет МКД Отрадная 14 к 1;
- 4-й экземпляр (копия) - ООО УК «Авион».

РЕШИЛИ: определить места хранения протокола общего собрания

- 1-й экземпляр(оригинал) – Министерство строительства, ЖКК и городской среды;
- 2-й экземпляр (копия) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- 3-й экземпляр (копия) - Совет МКД Отрадная 14 к 1;
- 4-й экземпляр (копия) - ООО УК «Авион».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4995,05	95	67,1	1	179,2	4

11. По одиннадцатому вопросу об Определении способа оповещения собственников помещений о принятом решении

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационных досках в подъездах МКД Отрадная 14 корпус 1;

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационных досках в подъездах МКД Отрадная 14 корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5101,55	97	10,2	0	129,6	3

12. По двенадцатому вопросу об Утверждение полномочий Совета дома на согласование с ООО УК «Авион» работ по строке «Непредвиденные расходы»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить полномочия Совета дома на согласование с ООО УК «Авион» работ по строке «Непредвиденные расходы»;

РЕШИЛИ: утвердить полномочия Совета дома на согласование с ООО УК «Авион» работ по строке «Непредвиденные расходы»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4854,55	92	10,2	1	376,6	7

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 267 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Александрова (подпись) (Александрова расшифровка подписи) 07.08.2020 (дата)