

ПРОТОКОЛ № 2/2019  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов д. 8.

г. Ульяновск

от «08» октября 2019 г.

Дата проведения собрания: «7» октября 2019 г.

Время проведения собрания: 18:30

Место проведения: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 8 (придомовая территория);

Вид собрания: внеочередное;

Форма проведения собрания: очная;

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 10 Емельяновой Юлии Александровны

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ 818034 от 20.12.2008

Общая площадь помещений дома **2 545,60 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений дома: **2 545,60 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **0,00 кв.м.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено в местах общего пользования на МКД «20» сентября 2019 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 17:00 08 октября 2019 г. по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 8 кв. 10;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение об открытии специального счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1.1.) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 8, приняли участие собственники (их представители), обладающие 1605,15 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 63,05 % голосов (Приложение №1 к настоящему Протоколу «Реестр собственников, принявших участие в собрании»). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление



## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1.О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну.

Предложено избрать председателем собрания соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, секретарём собрания соб-ка кв. № 31 Колемагина Сергея Евгеньевича. **Голосовали:**

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем собрания соб-ка кв.№ 10 Емельянову Юлию Александровну, секретарём собрания соб-ка кв. № 31 Колемагина Сергея Евгеньевича».

### **2.О выборе счётной комиссии.**

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

### **3.О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, которая пояснила присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

### **4.Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)» слушали соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

### **5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами,**



находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете» слушали соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, которая довела до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить его на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** «Определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить его на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.».

#### **6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

По вопросу №6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали собственника кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, которая предложила собственникам выбрать в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».

#### **7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали собственника кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, которая предложила уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую УК, определить следующий порядок представления платежных документов, а именно: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанный с представлением платежных документов производить за счет расходов на



управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 10 Емельянову Юлию Александровну, которая предложила выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 1605,15 м<sup>2</sup>, что составляет 63,05% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 4 л.
2. Реестр собственников на 3 л.
3. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
4. Акт о размещении уведомления на 1 л.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах на 4 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 13 л.

Председатель собрания: соб-к кв. №10 Емельянова Ю.А. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. №31 Колемагин С.Е. /  /