

**ПРОТОКОЛ № 2/14**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«02» сентября 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 11.

Общая площадь помещений дома	<u>1552</u>	м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	<u>1552</u>	м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	<u>—</u>	м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	<u>—</u>	м <sup>2</sup> .

В голосовании приняли участие 35 собственников помещений, обладающие 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Лукашкиной Натальи Васильевны.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «22» августа 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (*в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК*)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.11.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Миназетдинову Татьяну Борисовну, секретарем Лукашкина Александра Сергеевича

#### Голосовали:

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Миназетдинову Татьяну Борисовну, секретарём собрания Лукашкина Александра Сергеевича.

### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Золотарев Алексей Валерьевич

Лоран Юлия Петровна

Вьюнова Ульяна Александровна

#### Голосовали:

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Золотарев Алексей Валерьевич

Лоран Юлия Петровна

Вьюнова Ульяна Александровна

### 3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Рахманова Светлана Борисовна

Лесикова Юлия Владимировна

Бестяев Александр Иванович

Кузнецов Павел Викторович

Лукашкин Александр Сергеевич

#### Голосовали:

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

Избрать совет МКД в составе: Рахманова Светлана Борисовна  
Лесикова Юлия Владимировна

Беспалов Александр Иванович  
Кузнецов Павел Викторович  
Лукашкин Александр Сергеевич

#### 4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества МКД.

#### 5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

#### 6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.11.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса равным 5 руб. 20 коп., т.е. минимальному размеру тарифа, установленному Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса равным 5 руб. 20 коп. с 1 кв. м.

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту согласно приложению минимального взноса на капитальный ремонт и состава перечня работ и услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Ульяновской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту согласно приложению минимального взноса на капитальный ремонт и состава перечня работ и услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта Ульяновской области.

**8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено

Установить сроки проведения капитального ремонта не позднее установленных региональной программой капитального ремонта Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта не позднее установленных региональной программой капитального ремонта Ульяновской области.

**9. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено

Установить владельцем специального счёта регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Учредить бюджетный специальный счет регионального оператора - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено

Определить кредитной организацией ОАО "Сбербанк России"

**Голосовали:**

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией ОАО "Сбербанк России"

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено

Хранить протокол общего собрания у председателя МКД Лукашкиной Натальи Васильевны.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1300,8 м<sup>2</sup>, что составляет 83,81 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протокол общего собрания у председателя МКД Лукашкиной Натальи Васильевны.

Протокол № 2/14 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Миназетдинова Татьяна Борисовна

Секретарь собрания

Лукашкин Александр Сергеевич

Инициатор собрания

Лукашкина Наталья Васильевна

