

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«11» сентябрь 2014 года

Адрес: Щадрин у. Краевых Бойцов д. 16

Общая площадь помещений дома	<u>814,15 м²</u>	м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	<u>709,05</u>	м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	<u>105,1</u>	м ² .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	<u>—</u>	м ² .

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений, обладающие 814,15 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе старшего по дому Шашкиной Л.П.

Документ, подтверждающий право собственности: св-во гос. регистраций.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «10» 09 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.09.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено председателем собрания выбрать Казаршина А.А.
секретарём собрания выбрать Абрамову В.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Казаршина А.А., секретарём собрания
Абрамову В.Н.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: 3^х человек

1. Казаршину В.П.

2. Машкина В.М.

3. Тамцкого В.П.

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: 3^х человек

1. Казаршину В.П.

2. Машкина В.М.

3. Тамцкого В.П.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____

РЕШИЛИ:

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества согласно ст. 170 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества согласно ст. 170 Жилищного кодекса РФ

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.09.2014 г.

Предложено

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5р 20 коп (руб./м²) с 1.09.14г.

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5р 20 коп (руб./м²) с 1.09.2014г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется из фонда капитального ремонта дома: 1) внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, лифтов, ремонт цоколя и отмостки

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Установить срок выполнения капитального ремонта дома не позднее 2021. Конкретный срок и объем выполнения капитальных ремонтов определять на общих собраниях жильцов исходя из технического состояния дома.

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить срок выполнения капитального ремонта дома - не позднее 2021, конкретный срок и объем выполнения капитальных ремонтов определять на общих собраниях жильцов исходя из технического состояния дома.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем счёта Регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем счёта Регионального оператора.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Открыть специальный счёт в доп. офисе № 8588/0141
ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в доп. офисе № 8588/0141
ОАО «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол общего собрания у старшего
по дому Машкиной Л.П.

Голосовали:

«ЗА» - 814,15 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания у старшего
по дому Машкиной Л.П.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



Казарян А.Ф.

Секретарь собрания

Абрамова

Абрамова В.И.

Инициатор собрания

Маш

Машкина Л.П.

