

318

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме №2 по проезду Полбина г. Ульяновск

от 17 августа 2014 г.

Общая площадь помещений дома 4811,90м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4210,96 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 600,94 м²

В голосовании приняли участие 91 собственников помещений, обладающие 3454,558 м², что составляет 71,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Садыковой Галины Ильгизовны

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права серия 73АТ № 649008 от 14.11.2007г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 7 августа 2014 г.

Повестка дня:

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома .
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования.

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания: Садыкову Г.И., секретарем собрания: Клейн А.В.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании: Садыкову Г.И.

Избрать секретарем собрания: Клейн А.В.

2. О выборе счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

1. Федосеевой С.В.

2. Белоусовой Т.А.

3. Баличевой Н.А.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

1. Федосеевой С.В.

2. Белоусовой Т.А.

3. Баличевой Н.А.

3. О выборе совета многоквартирного дома

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Клейн А.В.
2. Котельниковой В.И.
3. Клинышевой Л.М.
4. Хилова В.Н.
5. Садыковой Г.И.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Клейн А.В.
2. Котельниковой В.И.
3. Клинышевой Л.М.
4. Хилова В.Н.
5. Садыковой Г.И.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12..2014 г. в размере 5(пять) руб.20 коп./м².

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12..2014 г. в размере 5(пять) руб.20 коп./м².

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта.

8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — согласно региональной программе капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — согласно региональной программе капитального ремонта.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено владельцем специального счёта определить регионального оператора - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: владельцем специального счёта определить регионального оператора - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить ОАО Банк ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить ОАО Банк ВТБ.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома от 17 августа 2014г.: первый экземпляр – в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, второй экземпляр – у председателя собрания.

Голосовали:

«ЗА» 3454,558 кв.м., что составляет 71,8 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: хранить протокол общего собрания собственников помещений дома от 17 августа 2014г.: первый экземпляр – в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, второй экземпляр – у председателя собрания.

Протокол №1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания Садыкова / Садыкова Г.И./

Секретарь собрания Клейн / Клейн А.В./