

каждый этаж.

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«12» сентября 2014

Адрес: ул. Николаева 25

Общая площадь помещений дома 865,51 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 785,51 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 80 м².

В голосовании приняли участие _____ собственников помещений, обладающие 865,51 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Результаты голосования – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Вячковой Валентины Гурьевны

Документ, подтверждающий право собственности: Право собств. ЖЗН № 736945

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «12» 09 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.09.2014 г. 5 руб 20 копеек
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области	
ПОЛУЧЕНО	
28	10 2014 г.

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Рысеву Юлию Сергеевну

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Рысеву Юлию Сергеевну, секретарём собрания

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Орлову Валентину Андреевну
Носову Елизавету Ивановну

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Орлову Валентину Андреевну
Носову Елизавету Ивановну

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Козлову Надежду Петровну
Кузнецову Галину Петровну
Селину Валентину Воровну

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Козлову Надежду Петровну
Кузнецову Галину Петровну
Селину Валентину Воровну

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд кап. ремонта общего имущества согласно сс 170 МК РФ

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Создать фонд кап. ремонта общего имущества согласно сс 170 МК РФ

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Включает Валентиной Кузьминичной
Формирование фонда кап. ремонта
на спец. счёт

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Формирование фонда кап. ремонта
на спец. счёт

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.09.2014 г. 5 руб 20 коп

Предложено

Установить размер ежемесячного взноса
на кап. ремонт общего имущества дома 5 руб 20 коп

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на
кап. ремонт общего имущества дома
5 руб 20 коп

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

капитальный ремонт ХВС и водопроводов
капитальный ремонт электропроводки
капитальный ремонт лестничной кровли
капитальный ремонт кровли

Голосовали:

«ЗА» - 865,57 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

капитальный ремонт ХВС и водопроводов, электропроводки
капитальный ремонт электропроводки, лестничной
кровли и кровли

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Установить срок выполнения капитального ремонта не позднее 2020 года конкурсной срок и объем выполнения капитального ремонта определяется на общем собрании жильцов после изучения смет. Составляется

Голосовали:

«ЗА» - 865,57 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить срок выполнения капитального ремонта не позднее 2020 года конкурсной срок и объем выполнения капитального ремонта определяется на общем собрании жильцов после изучения смет.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

г. Москва ул. Николаева 65

Голосовали:

«ЗА» - 865,51 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

г. Москва ул. Николаева 65
сбербанк 8588/0141 г. Москва

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Сбербанк 8588/0141 в Влеса

Голосовали:

«ЗА» - 865,57 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сбербанк 8588/0141 в Влеса

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

у Рысевой Ирины Сергеевны

Голосовали:

«ЗА» - 865,57 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Рысевой Ирины Сергеевны

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на _____ листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

ИИ

И.С. Рысев

Секретарь собрания

ИИ

И.А. Кунашов

Инициатор собрания

ИИ

И.К. Вороб

