

ПРОТОКОЛ № 2внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«10» сентября 2014 годаАдрес: Приморский Фасадная 7

Общая площадь помещений дома 850,55 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 766,45 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 84,10 м².

В голосовании приняли участие 22 собственников помещений, обладающие 626,63 м², что составляет 73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования. очного

Общее собрание создано по инициативе Абрамова А.С.

Документ, подтверждающий право собственности: Свид о пр-ве соб. 73 АТ/463342 15.08.14

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «30» авг 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.01/2015 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

пред. Абрамов А.С.
секр. Вереница А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Абрамова А.С., секретарём собрания Вереницу А.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Иванова Ю.В.
Уланова О.А.
Росина Г.Ф.

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Иванова Ю.В.
Уланова О.А.
Росина Г.Ф.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.01.2015 г. 5 руб. 20 коп (пять руб. 20 коп)

Предложено

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общ. имущ. дома с 01.01.2015 5 руб. 20 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общ. имущ. дома с 01.01.2015 5 руб. 20 коп.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

1. Замена труб холодного водоснабжения
2. Замена труб канализации 5 Электрика
3. Ремонт электросчетчика и швб в фазоснабжении
4. Кап. ремонт подвздош 7. Крыши

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Замена труб хол. водоснабжения 5. Электрика
2. Замена труб канализации в фазоснабжении
3. Ремонт электросчетчика и швб 7. Крыши
4. Кап. рем. подвздош

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

- 2017г замена труб холодного водоснабжения
- 2018г замена труб канализации
- 2019г ремонт электросчетчика и швб
- 2020г кап. ремонт подвздош

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- 2017г замена труб хол. водоснаб
- 2018г замена труб канализации
- 2019г ремонт электросчетчика и швб
- 2020г кап. рем. подвздош

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Выборать регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выборать регионального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Сбербанк России

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сбербанк России

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

73% - Хранить у старшего по дому.
10% - Фонд модернизации ЖК ЧО

Голосовали:

«ЗА» - 626,63 м², что составляет 73 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить у старшего по дому
Один экземпляр в фонде модернизации ЖК ЧО

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Абрамов А.С.

Секретарь собрания

Вершина Л.А.

Инициатор собрания

Абрамов А.С.

