

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Туполева, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«30» апреля 2019г.

Дата начала общего собрания 06 марта 2019г. в 17ч.00м.

Дата окончания общего собрания 25 апреля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» марта 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 06.03.2019г. по 25.04.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 2 кв. 106

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Жаумбаев Валерий Константинович**, собственник жилого помещения № 106 в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73АГ-487339 от 03.10.2006)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3983,18 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: :3983,18 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2287,29 кв.м, что составляет 57,42% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ
5. О выборе владельца специального счёта .
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания Жаумбаев Валерий Константинович (кв.106), секретарём собрания Зинскую Светлану Николаевну (кв.83)

Решили: утвердить председателем собрания Жаумбаева Валерия Константиновича (кв.106), секретарём собрания Зинскую Светлану Николаевну (кв.83)

«ЗА» -2251,89 кв.м, что составляет 98,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,55%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» -2216,85 кв.м, что составляет 96,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,04 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,55%голосов от участвовавших в собрании;

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» -2287,29 кв.м, что составляет 57,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов,установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов,установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов,установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» -2188,07 кв.м, что составляет 54,93% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 17,7 кв.м, что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,52 кв.м, что составляет 2,05%голосов от участвовавших в собрании;

5. О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

Решили: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» -2219,78 кв.м, что составляет 55,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 32,11 кв.м, что составляет 0,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 0,88%голосов от участвовавших в собрании;

6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» -2219,88 кв.м, что составляет 55,73% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 32,11 кв.м, что составляет 0,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,3 кв.м, что составляет 0,88 % голосов от участвовавших в собрании;

7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» -2184,48 кв.м, что составляет 54,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,81 кв.м, что составляет 2,58%голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» -2216,79 кв.м, что составляет 55,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -70,5 кв.м, что составляет 1,77%голосов от участвовавших в собрании;

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» -2255,58 кв.м, что составляет 56,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,71 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Решили:

«ЗА» -2219,78 кв.м, что составляет 97,05% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 32,11 кв.м, что составляет 1,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,55% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №5;
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №6;
- 3) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на 182л.

Председатель общего собрания  / Жаумбаев В. К. / 30.04.2019г

Секретарь общего собрания  / Зинская С.Н./ 30.04.2019г
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания  / Жаумбаев В. К. / 30.04.2019г

Секретарь общего собрания  / Зинская С.Н./ 30.04.2019г