

**ПРОТОКОЛ № 12Г /КП/  
внеочередного общего собрания собственников помещений**

г. Ульяновск, с. Баратаевка  
ул. Герасимова, д. 12

« 09 сентября 2014 г.

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ 799,91 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ 578,45 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ 221.46 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 24 собственников помещений, обладающие 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Гафуровой Карими Абдуилатыровны  
Документ, подтверждающий право собственности: Свид-во о гос.соб.73 АТ 121709  
УЮДГРП, 24.03.2004г.,

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «\_08\_» 09, 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

*Предложено избрать председателем общего собрания:*

Ф.И.О. Гафурову Каримию Абдуилатыровну

*Предложено избрать секретарем общего собрания:  
Ф.И.О. Кузьминых Алексея Владимировича*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем общего собрания:  
Ф.И.О. . Гафурову Каримию Абдуилатыровну*

*Избрать секретарем общего собрания:  
Ф.И.О. Кузьминых Алексея Владимировича*

**2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

Предложено:

*«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено:

*«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома.*

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено:

*«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области ( 5руб.20 коп с кв. м.) Приступить к формированию фонда капитального ремонта по истечению ~~четырёх~~ *восьми* месяцев с момента опубликования региональной программы.»*

**Голосовали:**

«ЗА» -  $578,45\text{ м}^2$ , что составляет 72,31 % голосов;

«ПРОТИВ» -  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области ( 5руб.20 коп с кв. м.) Приступить к формированию фонда капитального ремонта по истечению ~~четырёх~~ *восьми* месяцев с момента опубликования региональной программы.»*

**5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено:

*«Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой.»*

**Голосовали:**

«ЗА» -  $578,45\text{ м}^2$ , что составляет 72,31 % голосов;

«ПРОТИВ» -  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов.

*Исравнению верно: Гафурова И.А. Председатель совета дома*

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой.*

**6. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено:

*«Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в качестве владельца специального счёта»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счёта.*

**7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено:

*«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» (отделение/дополнительный офис № 8588/01)».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» (отделение/дополнительный офис № 8588/01)».*

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

Предложено:

*«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%».*

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено:

*Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 578,45 м<sup>2</sup>, что составляет 72,31% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

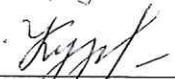
*Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.*

Протокол № 12 Г /КП/ общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

 / Гафурова К.А.

Секретарь собрания

 / Кузьминых А.В. /

Инициатор собрания

 / Гафурова К.А. /