

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Б.Хмельницкого, 22
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

22 ноября 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Дрондина В.В., собственник квартиры № 110

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД	3 023,80 кв м	✓
Общее количество голосов собственников в МКД	3 023,80 кв м, в том числе:	
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:	2 807,34	кв м
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:	0,00	кв м
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:	216,46	кв м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 2 016,35 кв м что составляет 66,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Реестр решений собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»
2. «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»
3. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»
4. «Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»
5. «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт»
6. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»
7. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»
8. «Об определении места хранения протокола»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Выбрать председателем собрания Дрондину Викторию Владиславовну (кв.110), выбрать секретарем собрания Прохорова Николая Валентиновича (кв.108). Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать председателем собрания Дрондину Викторию Владиславовну (кв.110), выбрать секретарем собрания Прохорова Николая Валентиновича (кв.108). Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

По вопросу № 2: «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома № 22 по ул.Б.Хмельницкого с 1 кв м общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома № 22 по ул.Б.Хмельницкого с 1 кв м общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом.

По вопросу № 4: «Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Избрать в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Избрать в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

По вопросу № 5: «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета определить - ПАО «Банк ВТБ».

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета определить - ПАО «Банк ВТБ».

По вопросу № 6: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет владельца специального счета, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным, расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на владельца специального счета, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет владельца специального счета, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным, расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на владельца специального счета, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

По вопросу № 7: «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5 % от суммы собранных (перечисленных) платежей. Начисления взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5 % от суммы собранных (перечисленных) платежей. Начисления взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг.

По вопросу № 8: «Об определении места хранения протокола»

Слушали: Дрондину В.В., собственника квартиры № 110

Предложено:

Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора; 2 экз.-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; 3 экз. - председатель Совета МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 016,35	кв м, что составляет	66,68%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора; 2 экз.-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; 3 экз. - председатель Совета МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - Реестр решений собственников помещений МКД г.Ульяновск,
(на 47 листах)

Приложение № 2 - Протокол счетной комиссии (на 1 листе)

Председатель собрания:  Дрондина В.В. 22 ноября 2019г.

Секретарь собрания:  Прохоров Н.В. 22 ноября 2019г.

Члены счетной комиссии:  Дрондина В.В. 22 ноября 2019г.

 Прохоров Н.В. 22 ноября 2019г.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № б/н
итоги голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ульяновск, ул.Б.Хмельницкого, 22

г. Ульяновск

22 ноября 2019г.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2 016,35 кв м, что составляет 66,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»
2. «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»
3. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»
4. «Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»
5. «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт»
6. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»
7. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»
8. «Об определении места хранения протокола»

Решения, принятые общим собранием
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы по повестке дня	За	Против	Воздержался	Брак	Принятое правомочное решение
1.	«Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
2.	«Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
3.	«Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
4.	«Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за

5.	«О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
6.	«О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
7.	«Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
8.	«Об определении места хранения протокола»	2 016,35 кв м 66,68%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов **не влечет** за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены: **0 решений.**

Члены счетной
комиссии:

Дрондина В.В.

Прохоров Н.В.