

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«28» марта 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 58

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. № 89 Арифуллова Рафика Измаиловича.

Документ, подтверждающий право собственности: Договор б/н от 18.04.1997 года.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «27» марта 2020 г в 18:00.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 58 по ул. Отрадная.

Дата и место подсчета голосов: 28 марта 2020 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 58 кв. № 89.

Порядок получения информации собственниками помещений: согласно решения общего собрания собственников: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 58.

Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания (кв. № 89) ✓

Абонируемая площадь МКД: 4 850,29 кв.м.

площадь жилых помещений в собственности граждан: 4 261,71 кв.м.

площадь жилых помещений в муниципальной собственности: 588,58 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 129 человек, обладающие 3254,81 кв. м от общей площади, что составляет 67,10 % голосов от общего числа голосов собственников (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича.

Предложено избрать председателем собрания соб-ка кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича, секретарём собрания соб-ка кв. № 64 Хореву Марину Алексеевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича, секретарём собрания соб-ка кв. № 64 Хореву Марину Алексеевну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича.

Предложено избрать счётную комиссию в составе собственников: кв. № 32 Фадеевой Елены Николаевны, кв. № 64 Хоревой Марины Алексеевны, кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Избрать счётную комиссию в составе собственников: кв. № 32 Фадеевой Елены Николаевны, кв. № 64 Хоревой Марины Алексеевны, кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 89 Арифиллова Рафика Измаиловича, который пояснил присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)» слушали соб-ка кв. № 89 Арифиллова Рафика

Измаиловича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ульяновской области».**

5. Об определении владельца специального счёта.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта» слушали соб-ка кв. № 89 Арифуллова Рафика Измаиловича, который довел до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса

Голосовали:

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса».**

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу № 6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 89 Арифуллова Рафика Измаиловича, который предложил собственникам выбрать в качестве кредитной организации ПАО ВТБ.

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО ВТБ».**

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу № 7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов,

связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 89 Арифуллова Рафика Измаиловича, который предложил уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую УК, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 89 Арифуллова Рафика Измаиловича, который предложил выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 9 «Об определении места хранения протокола общего собрания» слушали соб-ка кв. № 89 Арифуллова Рафика Измаиловича, который предложил установить место хранения Протоколов общих собраний в соответствии с действующим законодательством. Предложено установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 3254,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством».**

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 8 л.

2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.

3. Акт о размещении уведомления на 1 л.

4. Реестр собственников на 9 л.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах на 5 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 24 л.

Протокол № 1/2020 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Арифуллов Р.И.

Секретарь собрания Хорова С.А.

Счетная комиссия Хорова С.А.

Фрагеева Е.Н.