

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 82, проводимого в форме очно-заочного голосования

«20» мая 2019г.

г. Ульяновск

Дата начала общего собрания 15 февраля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 15 мая 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«15» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период **с 15.02.2019г. по 15.05.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82 кв. 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Жереновская Нина Викторовна**, собственник жилого помещения № 53 в многоквартирном доме № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ-270767 от 03.06.2005г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6477,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6477,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3893,86 кв.м, что составляет 60,12% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ
5. О выборе владельца специального счёта .
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
Предлагается утвердить председателем общего собрания Жереновскую Нину Викторовну (кв. 53), секретарём собрания Ковалёву Лидию Михайловну(кв. 81)
Решили: утвердить председателем общего собрания Жереновскую Нину Викторовну (кв. 53), секретарём собрания Ковалёву Лидию Михайловну(кв. 81)
«ЗА» - 3866,4 кв.м, что составляет - 99,29% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 27,46 кв.м, что составляет 0,71% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0 %голосов от участвовавших в собрании;
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается утвердить членами счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания

Решили: утвердить членами счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания

«ЗА» - 3893,86 кв.м, что составляет -100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0 %голосов от участвовавших в собрании;

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 3874,85 кв.м, что составляет -59,82 %от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -19,01 кв.м, что составляет 0,29% от общего числа голосов собственников

4.Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов,установленного уполномоченным органом субъекта РФ

Предлагается утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов,установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов,установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 3845,68кв.м, что составляет - 59,37 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -48,18 кв.м, что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников

5. О выборе владельца специального счёта .

Предлагается выбрать владельцем спец.счета- регионального оператора

Решили: выбрать владельцем спец.счета- регионального оператора

«ЗА» - 3809,65кв.м, что составляет -58,82%от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ»27,46 кв.м, что составляет 0,42% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -56,75 кв.м, что составляет 0,88% от общего числа голосов собственников

6. Выбор кредитной организации (банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предлагается выбрать кредитной организацией (банком) для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Решили: выбрать кредитной организацией (банком) для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 3837,11 кв.м, что составляет - 59,24 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» 37,74 кв.м, что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -19,01 кв.м, что составляет 0,29 % от общего числа голосов собственников

7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

«ЗА» - 3810,17 кв.м, что составляет -58,83 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» 37,74 кв.м, что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,96 кв.м, что составляет 0,71 % от общего числа голосов собственников

8.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС».

Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС».

Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 3847,9 кв.м, что составляет -59,41 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,96кв.м, что составляет 0,71% от общего числа голосов собственников

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: решение не принято в связи с отсутствием кворума. Решения по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3866,91кв.м, что составляет -59,70% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» 0кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -26,95кв.м, что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников

10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации. 3 экземпляра — фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации. 3 экземпляра — фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса

«ЗА» - 3736,3кв.м, что составляет -95,95% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 27,46кв.м, что составляет 0,71% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -130,1кв.м, что составляет 3,34%голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

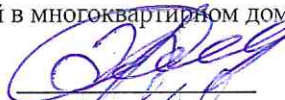
1) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №1;

2) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр.Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №2;

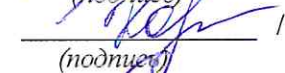
3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №82 по пр.Созидателей г. Ульяновска — Приложение №3;

4) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр.Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания


(подпись) /Жереновская Н.В./ 20.05.2019г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Ковалева Л.М./ 20.05.2019г
(дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания


(подпись) /Жереновская Н.В./ 20.05.2019г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Ковалева Л.М./ 20.05.2019г

