

Фонд

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Фруктовая в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«11» декабря 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник квартиры: кв. № 139 - Мингулова Резеда Абдулловна (документ, подтверждающий право собственности №73-АА 317843).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9, по ул. Фруктовая в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 485,85 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 485,85 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 16 ноября 2019 г. Время проведения собрания: 11:00 часов

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома №9 по ул. Фруктовая в г. Ульяновск.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 16 ноября 2019 г. 11:00 ч. по 01 декабря 2019 г., 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников производился путем их передачи инициатору собрания – собственнику кв. № 139 – Мингуловой Резеде Абдулловне, в срок до 01 декабря 2019 года до 20:30 часов.

По состоянию на 01 декабря 2019г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 117 решений (бюллетеней) собственников помещений, из них 9 решений (бюллетеней) не были приняты к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ).

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Фруктовая, д. 9, кв. №139 – 02.12.2019 г., 18.30 часов.

В заочной части голосования приняли участие 4105,1 кв. м., что составляет 54,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №139 Мингулова Резеда Абдулловна.
2. Подсчёт голосов произвести председателем собрания.
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
7. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального

банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

8. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк».
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».
10. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
11. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании, один – у регионального оператора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 1 листе;
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 117 листах.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №139 Мингулова Резеда Абдулловна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдулловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. № 139 – Мингулову Резеду Абдулловну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3894,58 кв. м., что составляет 94,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 94,65 кв. м., что составляет 2,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,87 кв. м., что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. № 139 – Мингулову Резеду Абдулловну;

Вопрос № 2. Подсчёт голосов произвести председателем собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность по организации подсчёта голосов на председателя собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3894,63 кв. м., что составляет 94,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 73,63 кв. м., что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,84 кв. м., что составляет 3,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Возложить обязанность по организации подсчёта голосов на председателя собрания.

Вопрос № 3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» -3886,63 кв. м., что составляет 94,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 173,37 кв. м., что составляет 4,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 45,1 кв. м. (кв. №66), что составляет 1,1% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2783,86 кв. м., что составляет 67,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 868,49 кв. м., что составляет 21,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 452,75 кв. м., что составляет 11,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

Вопрос № 5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдулловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» -3881,2 кв. м., что составляет 94,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,85% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 115,7 кв. м., что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,2 кв. м., что составляет 2,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдулловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» -3794,07 кв. м., что составляет 92,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,6 кв. м., что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 189,43 кв. м., что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 7. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдулловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3845,97 кв. м., что составляет 93,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,38% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 190,01 кв. м., что составляет 4,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,98 кв. м., что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 39,14 кв. м. (кв. №47), что составляет 0,95% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 8. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3881,13 кв. м., что составляет 94,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,85% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 76,1 кв. м., что составляет 1,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 147,87 кв. м., что составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк».

Вопрос № 9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, –

управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2873,91 кв. м., что составляет 70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 479,95 кв. м., что составляет 11,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 712,1 кв. м., что составляет 17,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 39,14 кв. м. (кв. №47), что составляет 0,96% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

Вопрос № 10. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2521,2 кв. м., что составляет 61,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 687,9 кв. м., что составляет 16,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 817,24 кв. м., что составляет 19,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 39,14 кв. м. (кв. №47), что составляет 1,91% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос № 21. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 139 в многоквартирном доме № 9 по ул. Фруктовая – Мингулову Резеду Абдуллонову.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» -3873,06 кв. м., что составляет 94,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 39,77 кв. м., что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,27 кв. м., что составляет 4,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в 4-х экземплярах.

Председатель/инициатор общего собрания собственников помещений:

Мингулова Р.А. _____  (11.12.2019 г.)

Счетная комиссия:

Мингулова Р.А. _____  (11.12.2019 г.)