

ВГБ.

ПРОТОКОЛ 01-14

заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по улице Северный Венец г. Ульяновска

город Ульяновск
Ленинский район

«26» августа 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: собственник жилого помещения №4 – Шалаганова Надежда Александровна

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования

Период проведения заочного голосования с «9» августа 2014г. по «18» августа 2014г. включительно.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 8, квартира № 4

Общая площадь МКД 3230,40 м²

По состоянию на «18» августа 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3230,40 кв.м, в том числе:

Физические лица 3111,43 кв.м.

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 118,97 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 86 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 2575,02 м², что соответствует 79,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2575,02 кв.м, что соответствует 79,7 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 86 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О выборе председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: избрать председателем собрания – Турутину Л.Б. (кв. 42)

Избрать секретарем собрания – Алексееву Т.Н. (кв. 8)

Результат голосования:

«За» - 2575,02 м² голосов, что составляет 78,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Турутину Л.Б. (кв. 42)

Избрать секретарем собрания – Алексееву Т.Н. (кв. 8)

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение состава счетной комиссии».

Формулировка решения: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

-Самойлова В.И. (кв. 27)

-Нагорнов Г.Ф. (кв.65)

-Соколова Н.В. (кв.71)

Результат голосования:

«За» - 2575,02 м² голосов, что составляет 78,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

-Самойлова В.И. (кв. 27)

-Нагорнов Г.Ф. (кв.65)

-Соколова Н.В. (кв.71)

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Формулировка решения: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Результат голосования:

«За» - 2578,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете».

Формулировка решения: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома

Результат голосования:

«За» - 2578,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома».

Формулировка решения: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта

Результат голосования:

«За» - 2578,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Формулировка решения: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой

Результат голосования:

«За» - 2578,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Формулировка решения: *Утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой не позднее 2021 года*

Результат голосования:

«За» - 2575,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой не позднее 2021 года

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об определении владельца специального счета».

Формулировка решения: *выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, в качестве владельца специального счета*

Результат голосования:

«За» - 2575,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, в качестве владельца специального счета

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Формулировка решения: *Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области*

Результат голосования:

«За» - 2575,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта».

Формулировка решения: *Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ»*

Результат голосования:

«За» - 2575,02 м² голосов, что составляет 79,7 % от голосующих собственников.

«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ»

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
«Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников».

Формулировка решения:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается счетной комиссией, председателем, секретарем и инициатором общего собрания собственников; протокол счетной комиссии подписывается членами счетной комиссии.
2. Протокол общего собрания собственников и протокол счетной комиссии составляются в двух экземплярах.
3. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, протокола счетной комиссии и решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д.8 квартира 4.

Результат голосования:

«За» - 15,75 м² голосов, что составляет 78,7 % от голосующих собственников.
«Против» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается счетной комиссией, председателем, секретарем и инициатором общего собрания собственников; протокол счетной комиссии подписывается членами счетной комиссии.

2. Протокол общего собрания собственников и протокол счетной комиссии составляются в двух экземплярах.

3. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, протокола счетной комиссии и решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д.8 квартира 4.

Председатель собрания



Л.Б.Турутина

Секретарь собрания




Т.Н.Алексеева

Инициатор собрания




Н.А.Шалаганова

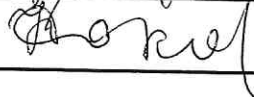
Счетная комиссия:



В.И.Самойлова



Г.Ф.Нагорнов



Н.В.Соколова

