

ВГБ

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес : Проезд Высотный, д.3

«15» сентября 2014 года

Общая площадь помещений дома 2312,61 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2 279,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 33,1 м².

В голосовании приняли участие 68 собственников помещений, обладающие 1 708,01 м², что составляет 73,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Хижняк Людмилы Анатольевны.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство 73-АТ 944847.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «12» июля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. Об определении органа принимающего финансовые решения многоквартирного дома.
5. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении владельца специального счёта.
11. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Хижняк Людмилу Анатольевну,

секретарём собрания Ершова Андрея Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Хижняк Людмилу Анатольевну, секретарём собрания Ершова Андрея Николаевича.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Ершова Мария Александровна, Давыдова Татьяна Михайловна.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Ершова Мария Александровна, Давыдова Татьяна Михайловна.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе:

Ершов Андрей Николаевич, Хижняк Денис Николаевич, Давыдова Татьяна Михайловна, Кузнецов Алексей Юрьевич, Каткова Алена Николаевна, Ардашева Наталья Александровна, Сумарокова Наталья Николаевна, Козлова Вера Климовна, Ртищева Нина Николаевна.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Ершов Андрей Николаевич, Хижняк Денис Николаевич, Давыдова Татьяна Михайловна, Кузнецов Алексей Юрьевич, Каткова Алена Николаевна, Ардашева Наталья Александровна, Сумарокова Наталья Николаевна, Козлова Вера Климовна, Ртищева Нина Николаевна.

4. Об определении органа принимающего финансовые решения многоквартирного дома

Предложено возложить решение финансовых вопросов на совет многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Возложить решение финансовых вопросов на совет многоквартирного дома.

5. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - $1\,708,01\text{ м}^2$, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - $1\,708,01\text{ м}^2$, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 г. в размере 5,50 руб./м².

Голосовали:

«ЗА» - $1\,708,01\text{ м}^2$, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 г. в размере 5,50 руб./м².

8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: виды работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - $1\,708,01\text{ м}^2$, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: виды работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области.

9. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: не позднее сроков утвержденных региональной программой капитального ремонта Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: не позднее сроков утвержденных региональной программой капитального ремонта Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области.

10. Об определении владельца специального счёта.

Предложено владельцем специального счёта определить регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счёта определить регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

11. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить ОАО Банк ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Предложено кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить ОАО Банк ВТБ.

12. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «28» августа 2014г. у Председателя общего собрания собственников; в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1 708,01 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «28» августа 2014г. у Председателя общего собрания собственников; в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Подп. Л.А. Житаяк

Секретарь собрания

Подп. А.Н. Еринов

Инициатор собрания

Подп. Л.А. Житаяк

*Принципиально не возражаю против хранения протокола.
Результаты голосования и бюллетени с
результатами голосования хранятся у
Еринова Андрея Николаевича*

*Председатель совета МКД *Подп. А.Н. Еринов**

прож. Висотский 9 3 кв 53

т.п. 8-917-602-02-98.

