

Обсуждение

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«16» августа 2014 года

Адрес: г. Инза, пер. Социалистический д.2

Общая площадь помещений дома 1126 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1126 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

В голосовании приняли участие 25 собственников помещений, обладающие 909 м², что составляет 80,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе старшего по дому Игумнова А.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01 сентября 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.
11. О состоянии канализации дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено председателем собрания выбрать Власова А.Н, секретарем собрания выбрать Зинову С.

Голосовали:

«ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Власова А.Н., секретарём собрания Зинову С.В.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: 3-х человек:

- Богданову Г.М.;
- Тимурова Ю.И.;
- Зинова Д.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

3х человек:

- Богданова Г.М.;
- Тимуров Ю.И.;
- Зинов Д.Н.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества согласно ст. 170 Жилищного кодекса РФ

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества согласно ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счёте.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01 сентября 2014 г.

Предложено

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 р. 20 коп (руб./м²) с 01 сентября 2014 г.

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет ___ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 р. 20 коп (руб./м²) с 01 сентября 2014 г.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется из фонда капитального ремонта дома:

1. внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. крыши;
3. подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
4. фасада;
5. фундамента дома.

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет ___ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Установить срок выполнения капитального ремонта дома – не позднее 2042г.

Конкретный срок и объем выполнения капитальных ремонтов определять на общих собраниях жильцов исходя из технического состояния дома.

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет ___ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить срок выполнения капитального ремонта дома – не позднее 2042г.
Конкретный срок и объем выполнения капитальных ремонтѓ определять на общих собраниях жильцов исходя из технического состояния дома.

8. Об определении владельца специального счѓта.

Предложено

Определить владельцем счѓта Регионального оператора.

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет ____ - ____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ - ____ м², что составляет ____ - ____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем счѓта Регионального оператора.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счѓт.

Предложено

Открыть специальный счѓт в доп. офисе № 8588/0141 ОАО «Сбербанк России»

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет ____ - ____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ - ____ м², что составляет ____ - ____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счѓт в доп. офисе № 8588/0141 ОАО «Сбербанк России»

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол общего собрания у старшего по дому Игумнова А.М.

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет ____ - ____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания у старшего по дому Игумнова А.М.

11. О состоянии канализации дома

Состояние внешних сетей канализации дома аварийное. Технической возможности откачки канализации нет в связи с выявленными недоделками при сдаче дома в эксплуатацию:

1. Канализационная сеть дома не подключена физически к центральной канализации;
2. Подведенная к канализационному резервуару дома ветка центральной канализации по отметке находится выше резервуара (порядка 4 м. по вертикали);
3. Подведенная ветка центральной канализации находится в нерабочем состоянии –
 - забита, требуется промывка и очистка колодцев и труб;
 - отсутствует бетонирование стенок и дна колодцев, при попытке перекачать канализацию из резервуара дома в центральную, нечистоты выливаются из ближнего колодца и образуют большие лужи;
 - отсутствуют крышки колодцев, вследствие чего колодцы забиты мусором.

При этом жители дома оплачивали и продолжают регулярно оплачивать водоотведение согласно установленных тарифов.

Предложено

Написать коллективное письмо о состоянии канализации дома в администрацию Инзенского района и в МУП ВКХ «Инзаводоканал».

Голосовали:

ЗА» - 909 м², что составляет 80,7% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Написать коллективное письмо о состоянии канализации дома в администрацию Инзенского района и в МУП ВКХ «Инзаводоканал».

Протокол собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания  Власов А.И.

Секретарь собрания  Зинова С.В.

Инициатор собрания  Игумнов А.М.

