

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«19» 12 2019 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Толбеева 933  
ТСЖ (ЖСК) «Мир»

Общая площадь помещений дома 4044 ✓ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3141 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц нет м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 71 собственников помещений, обладающие 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 44,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Суриковой Таллары Ивановны  
Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. рег. права №3/71/343684 от 28.11.0  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «09» 12 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте,

осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Председателем собрания избрана Кношищева Г.К.  
Секретарем собрания избрана Константинова Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 77,67 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

Кношищеву Ирину Константиновну секретарём собрания  
Константинову Надежду Владимировну

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Мамонтовой Надежды Владимировны  
Кемлюдова Юрия Ивановича  
Дьячковой Натальи Сергеевны

Голосовали:

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 77,67 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Мамонтовой Надежды Владимировны  
Кемлюдова Юрия Ивановича  
Дьячковой Натальи Сергеевны

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено

Открыть спецсчёт на дом №33 по  
ул. Толбукина

Голосовали:

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 77,67 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:**

Открыть спецсчёт на дом №33 по  
ул. Толбукина

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

Предложено

5 руб 70 коп

**Голосовали:**

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 44,67% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

**РЕШИЛИ:**

5 руб. 70

**5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.**

Предложено

Фонд модернизации ЖК Чувывовской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 44,67% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:**

Фонд модернизации ЖК Чувывовской области

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено

ПАО ВТБ

**Голосовали:**

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 77,67% голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет -% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет -% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

**РЕШИЛИ:**

ПАО ВТБ

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

РЧВ г. Челябинска

**Голосовали:**

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 77,67% голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет -% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет -% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

**РЕШИЛИ:**

РЧВ г. Челябинска

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

РЧВ г. Челябинска

**Голосовали:**

«ЗА» - 2452,93 м<sup>2</sup>, что составляет 77,67% голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет -% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет -% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

**РЕШИЛИ:**

РЧВ г. Челябинска

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

фонд модернизации ТСКЧ Челябинской области

Правление псск Лсер

**Голосовали:**

«ЗА» - 2452,93 м2, что составляет 77,67% голосов;

«ПРОТИВ» - — м2, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м2, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Фонд модернизации псск Ульяновской области,  
Правление псск Лсер.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Князев - Князевская ИК

Секретарь собрания Константинова НВ

Инициатор собрания Сурт Сурякова ТИ