

открыт

ПРОТОКОЛ №2-24/2016

**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном жилом доме №24 по ул. Тельмана, г. Ульяновска.**

г. Ульяновск

«30» мая 2016г.

Общая площадь дома — 3280,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц — 2738,31 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 542,67 кв.м.

Дата начала голосования в заочной форме: с 08 часов 00 минут 19 апреля 2016 года.

Дата окончания голосования и приема решений собственников в заочной форме: до 18 часов 00 минут 29 мая 2016 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 08 апреля 2016 года.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения Новопольцева Юрия Николаевича, проживающей по адресу: ул. Тельмана, д.24, кв.55 (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 419514).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 351,97 кв.м., что составляет 71,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
4. Об определении владельца специального счёта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» 2 269,57 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,40 кв.м., что составляет 2,51 % голосов

Решили большинством голосов:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Новопольцева Юрия Николаевича (кв.55),

секретаря собрания - Ахметова Рифката Шариповича (кв.37)

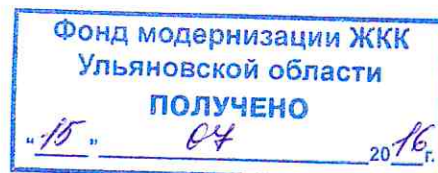
По второму вопросу:

О выборе счётной комиссии

Голосовали:

«ЗА» 2321,97 кв.м., что составляет 70,75 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,70 кв.м., что составляет 0,94 % голосов

Решили большинством голосов:

Избрать счетную комиссию в составе:

Новопольцева Юрия Николаевича (кв.55),

Ахметова Рифката Шариповича (кв.37)

Батраева Эрика Рашидовича - генерального директора ООО «УО Евро-Строй-Сервис»

По третьему вопросу:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 2321,97 кв.м., что составляет 70,75 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,70 кв.м., что составляет 0,94 % голосов

Решили большинством голосов:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, д. 24, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

Об определении владельца специального счёта.

Голосовали:

«ЗА» 2 251,88 кв.м., что составляет 68,63 % голосов;

«ПРОТИВ» 69,39 кв.м., что составляет 2,11 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,70 кв.м., что составляет 0,94 % голосов

Решили большинством голосов:

Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По пятому вопросу:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА» 2231,27 кв.м., что составляет 70,75 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,70 кв.м., что составляет 0,94 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

По шестому вопросу:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Голосовали:

«ЗА» 2 260,04 кв.м., что составляет 68,88 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 91,93 кв.м., что составляет 2,80 % голосовании

Решили большинством голосов:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Ульяновском отделении ОАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Голосовали:

«ЗА» 2 237,65 кв.м., что составляет 68,20 % голосов;

«ПРОТИВ» 83,62 кв.м., что составляет 2,55 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,70 кв.м., что составляет 0,94 % голосовании

Решили большинством голосов:

Лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УО Евро-Строй-Сервис». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1 % от суммы собранных взносов.

По восьмому вопросу:

Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 2260,04 кв.м., что составляет 68,88 % голосов;

«ПРОТИВ» 30,70 кв.м, что составляет 0,94 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,18 кв.м, что составляет 1,87 % голосов

Решили большинством голосов:

Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

По девятому вопросу:

Об определении места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 2321,27 кв.м., что составляет 70,75 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,70 кв.м, что составляет 0,94 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УО Евро-Строй-Сервис», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу:

О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Голосовали:

«ЗА» 2351,97 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

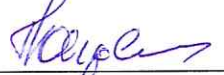
Члены счетной комиссии


Новопольцев Ю.Н.


Ахметов Р.Ш.


Батраев Э.Р.

Инициатор собрания


Новопольцев Ю.Н.

Председатель общего собрания


Новопольцев Ю.Н.

Секретарь общего собрания


Ахметов Р.Ш.