

**Протокол б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«11» сентября 2020 г.

Место проведения: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» августа 2020 года в 19 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» августа 2020 г. до 20 час. 00 мин. «31» августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2020 г., г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Кирпичёва Тамара Павловна, кв. №213, правоустанавливающий документ: Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-146112, УФРС, от 10.02.2011 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования:

Чернова Н.В. (кв. 12), Егорова В.Н. (кв. 19), Бодрова Т.Г. (кв. 20), Давыдова Ю.В. (кв. 22), Овчинникова Л.П. (кв. 23), Никитина В.И. (кв. 24), Курочкина В.С. (кв. 32), Красильникова З.А. (кв. 33), Журавлёва В.С. (кв. 34), Герасимчук Н.В. (кв. 41), Карпухин Д.Е. (кв. 44), Стоячкина М.Г. (кв. 44), Духно Р.В. (кв. 44), Мартынов Б. (кв. 49), Колосков В.Н. (кв. 50).

Место (адрес) хранения протокола б/н от «31» августа 2020 г. и решений собственников помещений в МКД хранятся: оригинал протокола и решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12), оригинал протокола и копии решений собственников в ООО «Управляющая компания «Антарес» (г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 25, оф. 3) и оригинал протокола и копии решений собственников у председателя совета дома Кирпичёвой Тамары Павловны (г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, кв. 213).

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, установлено, что общая площадь помещений **11578,11 кв. м**, из них площадь жилых помещений **11519,61 кв.м. в многоквартирном доме**, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 292 человек, владеющие 8131,79 кв. м помещений в доме в собственности, что составляет 70,6% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 28 по ул. Хрустальная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
3. Определение владельца специального счета;
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома;
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета;
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, а также ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области;
9. Принятие решения о создании накопительного фонда на нужды МКД;
10. Принятие решения о консервации мусоропроводов в МКД;
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах;
12. Порядок доведения информации, место хранения документации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 28 по ул. Хрустальная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: *Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила выбрать:*

- председателя – *Кирпичеву Тамару Павловну, кв. № 213*

- секретаря – *Коршунову Надежду Ивановну, кв. № 118*

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 28 по ул. Хрустальная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, а также обращений, уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложили: Выбрать:

- председателя – *Кирпичеву Тамару Павловну, кв. № 213*

- секретаря – *Коршунову Надежду Ивановну, кв. № 118*

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 28 по ул. Хрустальная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, а также обращений, уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Принято решение: по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 28 по ул. Хрустальная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД» - **выбрать:**

- председателя – *Кирпичеву Тамару Павловну, кв. № 213*

- секретаря – *Коршунову Надежду Ивановну, кв. № 118*

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 28 по ул. Хрустальная в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, а также обращений, уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7651,95	94,10%	95,18	1,17%	384,63	4,73%

Принято большинством голосов

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Слушали: Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Предложили: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Принято решение: по второму вопросу «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора» - **принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7888,28	97,01%	95,18	1,17%	148,21	1,82%

Принято большинством голосов

3. **По третьему вопросу:** Определение владельца специального счета.

Слушали: Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила определить владельцем специального счета регионального оператора Ульяновской области.

Предложили: Определить владельцем специального счета регионального оператора Ульяновской области.

Принято решение: по третьему вопросу «Определение владельца специального счета» - **определить владельцем специального счета регионального оператора Ульяновской области.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7789,54	95,79%	95,18	1,17%	247,05	3,04%

Принято большинством голосов

4. **По четвёртому вопросу:** Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Предложили: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Принято решение: по четвертому вопросу «Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома» - **принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса**, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7653,13	94,11%	154,7	1,90%	323,96	3,98%

Принято большинством голосов

5. **По пятому вопросу:** Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.

Слушали: Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета - регионального оператора.

Предложили: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета - регионального оператора.

Принято решение: по пятому вопросу «Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требования Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета» - **выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета - регионального оператора.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7461,19	91,75%	157,7	1,94%	512,9	6,31%

Принято большинством голосов

6. **По шестому вопросу:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Киртичёву Тамару Павловну, которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на условиях договора банковского счета, заключенного между владельцем специального счета и кредитной организацией.

Предложили: принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на условиях договора банковского счета, заключенного между владельцем специального счета и кредитной организацией.

Принято решение: по шестому вопросу «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет» - **принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на условиях договора банковского счета, заключенного между владельцем специального счета и кредитной организацией.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7492,27	92,14%	53,35	0,66%	586,15	7,21%

Принято большинством голосов

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Киртичёву Тамару Павловну, которая предложила принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным в виде отдельного платежного документа. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - в соответствии с условиями договора банковского счета, заключенного между владельцем специального счета и кредитной организацией.

Предложили: принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным в виде отдельного платежного документа. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - в соответствии с условиями договора банковского счета, заключенного между владельцем специального счета и кредитной организацией.

Принято решение: по седьмому вопросу «Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - **принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным в виде отдельного платежного документа. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - в соответствии с условиями договора банковского счета, заключенного между владельцем специального счета и кредитной организацией.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7712,64	94,85%	31,7	0,39%	346,13	4,26%

Принято большинством голосов

8. **По восьмому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, а также ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области.

Слушали: Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила избрать - Кирпичеву Тамару Павловну, кв. № 213.

Предложили: Избрать - Кирпичеву Тамару Павловну, кв. № 213.

Принято решение: по восьмому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, а также ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области» - **избрать Кирпичеву Тамару Павловну, кв. № 213.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7701,21	94,70%	71,84	0,88%	358,6	4,41%

Принято большинством голосов

9. **По девятому вопросу:** Принятие решения о создании накопительного фонда на нужды МКД.

Слушали: Кирпичёву Тамару Павловну, которая предложила принять решение о формировании накопительного фонда на нужды МКД и утвердить размер платы по статье накопительный фонд в размере 4 руб/м²

Предложили: Принять решение о формировании накопительного фонда на нужды МКД и утвердить размер платы по статье накопительный фонд в размере 4 руб/м²

Принято решение: по девятому вопросу «Принятие решения о создании накопительного фонда на нужды МКД» - **принять решение о формировании накопительного фонда на нужды МКД и утвердить размер платы по статье накопительный фонд в размере 4 руб/м²**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5898,62	72,54%	1053,1	12,95%	1139,69	14,02%

Принято большинством голосов

10. **По десятому вопросу:** Принятие решения о консервации мусоропроводов в МКД.

Слушали: *Киртичёву Тамару Павловну, которая предложила отказаться от эксплуатации мусоропроводов, законсервировать их и перейти на сбор мусора на контейнерную площадку на улице.*

Предложили: Отказаться от эксплуатации мусоропроводов, законсервировать их и перейти на сбор мусора на контейнерную площадку на улице.

Принято решение: по десятому вопросу «Принятие решения о консервации мусоропроводов в МКД» - **отказаться от эксплуатации мусоропроводов, законсервировать их и перейти на сбор мусора на контейнерную площадку на улице.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5180,23	63,70%	2275,6	27,98%	635,62	7,82%

Принято большинством голосов

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах.

Слушали: *Киртичёву Тамару Павловну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах - на информационных досках в подъездах дома.*

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах - на информационных досках в подъездах дома.

Принято решение: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах - на информационных досках в подъездах дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7881,69	96,92%	60,04	0,74%	148,64	1,83%

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Порядок доведения информации, место хранения документации.

Слушали: Киртичёву Тамару Павловну, которая предложила определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

Предложили: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

Принято решение: по двенадцатому вопросу «Порядок доведения информации, место хранения документации» - **определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7902,35	97,18%	8,54	0,11%	179,49	2,21%

Принято большинством голосов

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 578 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Киричова* / *Киричова* / Кирпичёва Т.П. _____
(подпись) (ФИО) *Т.П* (дата)

Секретарь общего собрания *Н.И. Коршунова* / *Коршунова* / Коршунова Н.И. _____
(подпись) (ФИО) (дата)