

*Сбербанк*

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19  
по проспекту Ульяновский**

город Ульяновск

« 28 » июля 2014 г.

Общая площадь помещений дома : 12466,87 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 11405,66 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 1061,21 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников проходило путем совместного присутствия - в форме очного голосования: 26 июля 2014 г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Шахнер Татьяны Ивановны, собственника квартиры №216, дома №19 по пр. Ульяновский, свидетельство о праве собственности 73 АА №805522

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Предложено: - утвердить председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шахнер Т. И

- утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дронина М.В.;

2. Утверждение счетной комиссии

Предложено: возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей счетной комиссии, поручить счетной комиссии оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом № 271 от 25.12.2012г.

4. Определение владельца специального счета.

Предложено: поручить региональному оператору - Фонду реформирования ЖКХ — открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 19 по проспекту Ульяновский в городе Ульяновск и один раз в год предоставлять собственникам МКД отчет о денежных средствах, находящихся на специальном счете.

5. Определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт МКД

Предложено: открыть специальный счет по аккумулированию денежных средств для формирования фонда на капитальный ремонт МКД в Сбербанке России (ОАО).

6. Об утверждении расходов, связанных с открытием и обслуживанием специального счета МКД в банке.

Предложено: разрешить оплату комиссий банка за открытие и обслуживание специального счета за счет процентов, полученных (сформированных) от размещения средств, предназначенных на капитальный ремонт МКД.

7. Определение лица, уполномоченного осуществлять необходимые действия по начислению, сбору и перечислению ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: начисление собственникам МКД, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД производить через ООО «РИЦ».

8. Об определении порядка направления протокола (решения собственников) общего собрания.

Предложено: направить протокол (решение собственников) общего собрания собственников

1 экз. - Региональному оператору. 1 экз. - в комитет ЖКХ, 1 экз. - в управляющую организацию.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Первый вопрос повестки дня:**

Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме;

Предложено: - утвердить председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шахнер Т. И

- утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дронина М.В.;

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Утвердить - председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шахнер Т. И и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дронина М.В.;

**Второй вопрос повестки дня:**

Утверждение счетной комиссии

Предложено: возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей счетной комиссии, поручить счетной комиссии оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей счетной комиссии, поручить счетной комиссии оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**Третий вопрос повестки дня:**

О создании фонда капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом № 271 от 25.12.2012г.

Предложено: Открыть специальный счёт многоквартирного дома для формирования фонда на капитальный ремонт МКД, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД взимать с собственников жилых и не жилых помещений в размере утвержденным Правительством Ульяновской области по гор. Ульяновску.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом № 271 от 25.12.2012г., открыть специальный счёт многоквартирного дома № 19 по проспекту Ульяновский для формирования фонда на капитальный ремонт общего имущества МКД, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД взимать с собственников жилых и не жилых помещений в размере утвержденным Правительством Ульяновской области по гор. Ульяновску.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Определение владельца специального счета.

Предложено: поручить региональному оператору - Фонду реформирования ЖКХ — открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 19 по проспекту Ульяновский в городе Ульяновск и и один раз в год предоставлять собственникам МКД отчет о денежных средствах, находящихся на специальном счета.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Поручить региональному оператору - Фонду реформирования ЖКХ — открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 19 по проспекту Ульяновский в городе Ульяновск и и один раз в год предоставлять собственникам МКД отчет о денежных средствах, находящихся на специальном счета.

**Пятый вопрос повестки дня:**

Определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт МКД

Предложено: открыть специальный счет по аккумулярованию денежных средств для формирования фонда на капитальный ремонт МКД в Сбербанке России (ОАО).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Открыть специальный счет по аккумулярованию денежных средств для формирования фонда на капитальный ремонт МКД в Сбербанке России (ОАО).

**Шестой вопрос повестки дня:**

Об утверждении расходов, связанных с открытием и обслуживанием специального счета МКД в банке.

Предложено: разрешить оплату комиссий банка за открытие и обслуживание специального счета за счет процентов, полученных (сформированных) от размещения средств, предназначенных на капитальный ремонт МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Разрешить оплату комиссий банка за открытие и обслуживание специального счета за счет процентов, полученных (сформированных) от размещения средств, предназначенных на капитальный ремонт МКД.

**Седьмой вопрос повестки дня:**

Определение лица, уполномоченного осуществлять необходимые действия по начислению, сбору и перечислению ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: начисление собственникам МКД, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД производить через ООО «РИЦ».

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

**Решили большинством голосов:**

Начисление собственникам МКД, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД производить через ООО «РИЦ».

**Восьмой вопрос повестки дня:**

Об определении порядка направления протокола (решения собственников) общего собрания.

Предложено: направить протокол (решение собственников) общего собрания собственников

1 экз. - Региональному оператору. 1 экз. - в комитет ЖКХ, 1 экз. - в управляющую организацию.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа собственников МКД;

**Принято большинством голосов.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 10125,25 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Принято большинством голосов.**

Направить протокол (решение собственников) общего собрания собственников  
1 экз. - Региональному оператору. 1 экз. - в комитет ЖКХ, 1 экз. - в управляющую организацию.

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников помещений, проходившего в форме совместного присутствия - очного голосования рассмотрены полностью.

Председатель собрания: Шахнер Шахнер Т.И.

Секретарь собрания: Дронин Дронин М. В..

Инициатор собрания: Шахнер Шахнер Т.И.

