

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«30» января 2014 года

город Ульяновск

**Адрес: ул. Почтовая, дом 28**

Общая площадь помещений дома: 10847,59 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 9771,42 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 1076,17 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 274 собственников помещений, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 76,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника: Хижиной Ирины Александровны.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73АТ № 371785 от 18.01.2006г. выдано Управлением Федеральной Регистрационной службы по Ульяновской области.

Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «19» января 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м<sup>2</sup>) в размере 5,20 руб.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить председателем общего собрания — Хижину И.А., секретарем — Галкину Н.И.»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «утвердить председателем общего собрания — Хижину И.А., секретарем — Галкину Н.И.»;

**2. По второму вопросу «утверждение состава счетной комиссии»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить счетную комиссию в составе:

- Ганжа Л.Б., Егорова В.Н., Мазилкина Н.И., Белохлебова И.А., Баженов А.И., Калачева Н.И., Дейман Л.П., Мязин Е.Н., Симачкова Т.А., Хакимова С.»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «утвердить счетную комиссию в составе: Ганжа Л.Б., Егорова В.Н., Мазилкина Н.И., Белохлебова И.А., Баженов А.И., Калачева Н.И., Дейман Л.П., Мязин Е.Н., Симачкова Т.А., Хакимова С.»;

**3. По третьему вопросу «о создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»:**

**Предложено принять решение:** «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

**4. По четвертому вопросу «об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего**

имущества (руб./м<sup>2</sup>) в размере 5,20 руб.»:

**Предложено принять решение:** «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м<sup>2</sup>»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м<sup>2</sup>»;

**5. По пятому вопросу «об определении владельца специального счета»:**

**Предложено принять решение:** «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

**6. По шестому вопросу «об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет»:**

**Предложено принять решение:** «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

**7. По седьмому вопросу «об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта»:**

**Предложено принять решение:** «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8298,37 м<sup>2</sup>, что составляет 99,37 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 52,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,63 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта — УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

**8. По восьмому вопросу «об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг.»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг.»;

**9. По девятому вопросу «утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в муниципальное образование «город Ульяновск», третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить региональному оператору и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 8350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в муниципальное образование «город Ульяновск», третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить региональному оператору и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый.

Председатель (Инициатор собрания) Вилл - Хитина И.А.

Секретарь Таня - Талкина Н.И.

Счетная комиссия в составе: Таня - Талкина Н.И.

Вилл - Егорова В.Н.

Маша - Мазилкина Н.И.

И.И. - Белохлебова И.А.

В.И. - Батманов А.И.

Валерия - Камачева Н.И.

Юлия - Девкина Л.И.

Маша - Мазилкина Н.И.

Саша - Сивачкина Л.А.

Камиль - Хакимов С.