

## ПРОТОКОЛ №1/2020

### **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«26» февраля 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник кв. №. 119 Зотова Валентина Анатольевна (документ, подтверждающий право собственности № 73-73-01/219/2013-356 от 26.02.2013).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6463,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6463,60 кв.м.**

**Дата проведения очной формы:** 26 января 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: в дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. А. Невского, д. 2Б корпус 4.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 428,00 кв. м., что составляет 6,62% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 26 января 2020 г. с 18:00 ч. по 16 февраля 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников осуществлялся путем заполнения собственниками реестра голосования по вопросам повестки дня собрания в срок до 16 февраля 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 16 февраля 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) был передан реестр голосования собственников помещений на 27 листах. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

**Дата и место подсчета голосов:** 24 февраля 2020 г. 20:00 ч. г. Ульяновск, ул. А. Невского, д. 2Б корпус 4, кв. 119.

В заочной части голосования приняли участие 3905,60 кв. м., что составляет 60,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – 1 на листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 26 января 2020 г. в 18:00 ч., – на 1 листе;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 26 января 2020 г. по 16 февраля 2020 г. (реестр голосования, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием ФИО, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме) – на 27 листах.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №119 Зотова Валентина Анатольевна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №48 Маркелова Раиса Борисовна, №68 Шульгина Ольга Александровна.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
8. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.



9. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №119 Зотова Валентина Анатольевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №119 Зотова Валентина Анатольевна.

**Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать в счётную комиссию собственников: кв. №48 Маркелова Раиса Борисовна, №68 Шульгина Ольга Александровна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в счётную комиссию собственников: кв. №48 Маркелова Раиса Борисовна, №68 Шульгина Ольга Александровна.

**Вопрос №3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

60,43%

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (60,43% от общего числа голосов);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.



**Вопрос №5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области).**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (60,43% от общего числа голосов);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос №6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (60,43% от общего числа голосов);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос №7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**Вопрос №8. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:**

**Вопрос №9. Место хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №119 в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 4 по ул. А. Невского в г. Ульяновск – Зотову Валентину Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3905,60 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**


**РЕШИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в 4-х экземплярах.

**Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений:**

кв. №119 Зотова Валентина Анатольевна    
(26.02.2020 г.)

**Счетная комиссия:**

кв. №48 Маркелова Раиса Борисовна   
(26.02.2020 г.)

кв. №68 Шульгина Ольга Александровна   
(26.02.2020 г.)