

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«19» августа 2014 года

Адрес: р.п. Чуфарово, ул.Заводская, дом 21

Общая площадь помещений дома 3344,8 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3120,13 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц «нет» м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 224,67 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 84 собственника помещений, обладающие 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 80,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Михайлиной Е.И. старшей по дому.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АС № 177985 от 29.03.2002 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 09 августа 2014г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Михайлину Е.И., секретарем – Червякову Г.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Михайлину Е.И., секретарём собрания – Червякову Г.В.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Коршунова Т.А., Мироночеву Н.В., Андрианову О.В.

**Голосовали;**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе: Коршуновой Т.А., Мироночевой Н.В., Андриановой О.В.

**3. О выборе совета многоквартирного дома.**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Михайлина Е.И., Шутков Н.Г., Захарову Н.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В Совет многоквартирного дома избрать Михайлину Е.И., Шуткова Н.Г., Захарову Н.А.

**4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено создать фонд капитального ремонта дома № 21 по ул. Заводской.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 21 по ул. Заводской в р.п. Чуфарово.

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 21 по ул. Заводской на специальном счете дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014г.**

Предложено

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 5 рублей 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома 5 руб.20 коп. за 1 кв.м. общей площади

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено

В перечень работ включить ремонт системы холодного водоснабжения, канализации, системы электроснабжения, крыши, системы газоснабжения, системы отопления ремонт фасада.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которого будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта: ремонт системы холодного водоснабжения, канализации, системы электроснабжения, крыши, системы газоснабжения, системы отопления, ремонт фасада.

**8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества дома до 2030 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

До 2030 года выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества дома:

Ремонт системы холодного водоснабжения, канализации, системы электроснабжения, крыши, системы газоснабжения, системы отопления, ремонт фасада.

**9. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено

Выбрать, уполномоченным на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами (владельцем счета) - регионального оператора

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Уполномоченным на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами (владельцем счета) выбрать регионального оператора

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет предложено выбрать «Россельхозбанк»

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Открыть спецсчет в Вешкаймском отделении «Россельхозбанк»

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено хранить протокол один экземпляр у регионального оператора, второй у старшего по дому, третий в управляющей организации, четвертый в Администрации МО Чуфаровское городское поселение.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2694,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

7

Хранить протокол: один экземпляр у регионального оператора, второй у старшего по дому, третий в управляющей организации, четвертый в Администрации МО Чуфаровское городское поселение.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания



Е.И. Михайлина

Секретарь собрания



Г.В. Червякова

Инициатор собрания



Е.И. Михайлина

