

Протокол № Львов.8/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, бульвар Львовский, дом №8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«17» января 2020 г.

Место проведения: г.Ульяновск, бульвар Львовский, д.8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 03.12.2019 в 16-30 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 03.12.2019 по 16.01.2020 с 16-30 ч. до 20-00ч.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д.8, кв.114, с 03.12.2019 по 16.01.2020 до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 17.01.2020 по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д.8, кв.114

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Болотова С.А. (кв.114), Тестов Сергей Валентинович (кв.112), Якушов Андрей Анатольевич (кв.115)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Болотова Светлана Александровна -собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Львовский, д.8, кв.114 (свидетельство на право собственности 73 АА 393464 от 21.05.2012)

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Журнал регистрации собственников

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д.18, собственники владеют 10687,68 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц: 10158,08м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 529,60 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д.8, приняли участие собственники (их представители) в количестве 254 человек, владеющие 7601,46 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Болотову С.А. (кв.114), секретарем общего собрания собственников Тестова С.В. (кв.112) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Болотова С.А. (кв.114), Тестов Сергей Валентинович (кв.112), Якушов Андрей Анатольевич (кв.115)
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м).
 5. Об определении владельца специального счета.
 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
 8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.
 9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Болотову С.А. (кв.114), секретарем общего собрания собственников Тестова С.В. (кв.112) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Болотову С.А. (кв.114), секретарем общего собрания собственников Тестова С.В. (кв.112) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7494,94	98,6	26,59	0,35	79,93	1,05

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем общего собрания собственников Болотову С.А. (кв.114), секретарем общего собрания собственников Тестова С.В. (кв.112) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу: О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Болотова С.А. (кв.114), Тестов Сергей Валентинович (кв.112), Якушов Андрей Анатольевич (кв.115)

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Болотова С.А. (кв.114), Тестов Сергей Валентинович (кв.112), Якушов Андрей Анатольевич (кв.115)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7548,13	99,3	0	0	53,33	0,7

Решили большинством голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: Болотова С.А. (кв.114), Тестов Сергей Валентинович (кв.112), Якушов Андрей Анатольевич (кв.115)

По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7162,02	67,01	185,23	1,73	254,21	2,38

Решили : Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А. , которая предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6865,87	64,24	304,99	2,85	430,6	4,03

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

Предложили: определить владельца специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6923,7	64,78	439,38	4,11	238,38	2,23

Решили : Владелец специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6839,61	64	462,97	4,33	298,88	2,79

Решили : Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

Предложили: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6584,12	61,6	562,87	5,27	454,47	4,25

Решили:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

По восьмому вопросу: Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5735,05	75,45	1257,34	16,54	609,07	8,01

Решили : Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По девятому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Болотову С.А., которая предложила утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД; 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7090,69	93,28	325,34	4,28	185,43	2,44

Решили:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.


Приложения к протоколу общего собрания собственников

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д.8- на 1л.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз
3. Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л., в 1 экз.
4. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д.8- на 6 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 254 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Болотова С.А.) 17.01.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Тестов С.В.) 17.01.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) (Болотова С.А.) 17.01.2020
(дата)


(подпись) (Тестов С.В.) 17.01.2020
(дата)


(подпись) (Якушов А.А.) 17.01.2020
(дата)