

Собрание собственников помещений

ПРОТОКОЛ № 4
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пер.Рылеева д.14

г.Ульяновск

«20» декабря 2015 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет: 2734,45 кв.м.

Общая площадь, принадлежащая собственникам, принявшим участие в собрании составляет 1971,2 кв.м., что составляет 72 % от общей площади дома, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение организации, осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.

Формулировка для голосования: Выбрать председателем собрания — Недосеко Максима Сергеевича, секретарем собрания — Чиркину Веру Николаевну

Голосовали: "За"-1971,2 , "Против" - нет, "Воздержался" - нет

Решили: Назначить председателем собрания Недосеко Максима Сергеевича, секретарем Чиркину Веру Николаевну

Вопрос № 2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Формулировка для голосования: Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: "За"-1971,2 , "Против" — нет, "Воздержался" — нет

Решили: Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Формулировка для голосования: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного правительством Ульяновской области.

Голосовали: "За"-1971,2 , "Против" — нет, "Воздержался" — нет

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного правительством Ульяновской области.

Вопрос № 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Формулировка для голосования: Утвердить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: "За"-1971,2 , "Против" — нет, "Воздержался" — нет

Решили: Утвердить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Формулировка для голосования: Определить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: "За"-1971,2 , "Против" — нет, "Воздержался" — нет

Решили: Определить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 6. Определение владельца специального счета

Формулировка для голосования: Определить владельцем специального счета регионального оператора, организующего деятельность по проведению капитального ремонта.

Голосовали: "За"-1971,2 , "Против" — нет, "Воздержался" — нет

Решили: Определить владельцем специального счета регионального оператора, организующего деятельность по проведению капитального ремонта.

Вопрос № 7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Формулировка для голосования: Определить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Закрыть ранее открытый спецсчет в ОАО АКБ "Связь-Банк" и перевести все денежные средства со спецсчета в ОАО АКБ "Связь-Банк" на спецсчет в ОАО «Сбербанк России»

Голосовали: "За" — 1971,2 , "Против" — нет , "Воздержался" — нет.

Решили: Определить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Закрыть спецсчет в ОАО АКБ "Связь-Банк". Перевест все денежные средства со спецсчёта в ОАО АКБ "Связь-Банк" на спецсчет в ОАО «Сбербанк России».

Вопрос №8. Определение организации, осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Формулировка для голосования: Определить управляющую компанию в качестве организации, осуществляющей начисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Обязать каждого собственника помещения дома производить оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт на специальный счет в кредитную организацию.

Голосовали: "За" — 1971,2 , "Против" — нет , "Воздержался" — нет.

Решили: Определить управляющую компанию в качестве организации, осуществляющей начисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Обязать каждого собственника помещения дома производить оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт на специальный счет в кредитную организацию.

Председатель собрания  /Недосеко.М.С./

Секретарь собрания  /Чиркина В.Н./