

Сбербанк

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«15» 09 2014 года

ТСЖ _____

Адрес: ул. Аблеукова д. 37

Общая площадь помещений дома _____ 32 73, 15 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 30 71, 54 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 201, 61 м².

В голосовании приняли участие 80 собственников помещений, обладающие 2 236, 42 м², что составляет 68, 33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
(Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собр. по дому Дьяченко АВ.
Документ, подтверждающий право собственности: 73-Д.А. № 634767 от 14.08.13г.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «04» 09 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (*в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК*)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.112014г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Телеграмма № 10 2014

Предложено избрать председателем собрания
Максимова АП, секретарем собрания
Дамшину В А.

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Максимова АП, секретарем собрания
Дамшину В А

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Сиряскову Т У, Бессову Ч. П.,
Александрину Т. В.

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Сиряскову Т У, Бессову Ч. П.,
Александрину Т. В.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Дьячук АВ, Сиряскову Т. У,
Бессову Ч. П., Дамшину В А,
Александрину Т. В., Максимова А П.

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в составе:

Дьячук АВ, Сиряскову Т. У,
Бессову Ч. П., Дамшину В А,
Александрину Т. В., Максимова А П.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартир-
ном доме

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет —% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено

Формировать фонд капитального
ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет —% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального
ремонта на специальном счете

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014г.

Предложено

Утвердить ежемесячный взнос на капи-
тальный ремонт с 01.12.2014г. в размере 5,20 руб/м²

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет —% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на
капитальный ремонт с 01.12.2014г.
в размере 5,20 руб/м².

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с меморандумной программой

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с меморандумной программой

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с меморандумной программой, но не позднее 2038 года

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с меморандумной программой, но не позднее 2038 года

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Владельцем специального счёта опередами меморандумной оператор-фонд модернизации ПКХ Чувашской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счёта опередами меморандумной оператор-фонд модернизации ПКХ Чувашской обл.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Кредитной организацией, в которой
будет открыт специальный счёт -
Сбербанк России № 8588.

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Кредитной организацией, в которой
будет открыт специальный счёт,
определённый: Сбербанк России № 8588

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить протокол № 1 общего собрания
собственников дома от 15 сентября 2014г:

1 экземпляр - в фонде модернизации МКД
Чувловской обл, 2-ой этаж по адресу:
Чувловская обл, г. Нюхомуново ул. Пролетарская д. 37 кв. 14 у председ.

Голосовали:

«ЗА» - 2236,42 м², что составляет 68,33% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол № 1 общ. собрания собственников
от 15.09.2014г - 1 экз - в фонде модернизации
МКД Чувловской обл, 2-ой этаж у председателя
совесть дома Двачук А.В.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах
в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Максимов А. П.

Секретарь собрания

Данишина В.А.

Инициатор собрания

Данишина В.А.

