

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Свирская д. 12

Димитровград

«16» августа 2019 г.

Место проведения: город Димитровград, ул. Свирская д. 12, 5 подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 июля 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 08 июля 2019 года по 20 часов 00 минут 08 августа 2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 08 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 14 августа 2019 г., город Димитровград, ул. Свирская, д. 12, кв. №67

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ханяфиевой Галии Гаязовны, собственника квартиры № 67 (Собственность 73 АА №375380 от 02.03.2012 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Димитровград, ул. Свирская, д. 12, собственники владеют 3988,03 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3988,03 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человек (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу), владеющие 3988,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,91% голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
5. Об определении владельца специального счета .
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Утвердить перечень работ за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.
10. Определить место хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить предложенную повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850,34	96,55%	93,33	2,34%	44,36	1,11%

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Юляхшиева Илхома Тоировича - кв.№85, секретарем собрания Безумнова Александра Анатольевича - кв.№5, членов счетной комиссии в составе: Улюкиной Альфии Иршатовны — кв.№68, Савиной Елены Александровны — кв.№68, Маркелова Александра Сергеевича — кв. №63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии» - Избрать председателем собрания Юляхшиева Илхома Тоировича - кв.№85, секретарем собрания Безумнова Александра Анатольевича - кв.№5, членов счетной комиссии в составе: Улюкиной Альфии Иршатовны — кв. №68, Савиной Елены Александровны — кв.№68, Маркелова Александра Сергеевича — кв. №63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850,34	96,55%	93,33	2,34%	44,36	1,11%

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. » - Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850,34	96,55%	93,33	2,34%	44,36	1,11%

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.» - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850,34	96,55%	93,33	2,34%	44,36	1,11%

5. Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора».

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора». - Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3787,84	94,98%	155,83	3,91%	44,36	1,11%

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет . » - Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ , отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850,34	96,55%	93,33	2,34%	44,36	1,11%

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.» - Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3787,84	94,98%	155,83	3,91%	44,36	1,11%

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.» - Определить организацию осуществляющую начисление, сбор

и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3787,84	94,98%	155,83	3,91%	44,36	1,11%

9. Утвердить перечень работ за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить перечень работ за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.»

- Не утверждать перечень работ за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
947,59	23,76%	2996,08	75,13%	44,36	1,11%

10. Определить место хранения протокола общего собрания .

СЛУШАЛИ: Ханяфиеву Галию Гаязовну, собственника кв. №67

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить место хранения протокола общего собрания» - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850,34	96,55%	93,33	2,34%	44,36	1,11%

Приглашённых лиц не было.

Приложение:

- 1) Список собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на заочной части общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ *Ю.Т.* (Юляхишева И. Т.) _____

Секретарь общего собрания _____ *Безумнова А. А.* (Безумнова А. А.) _____

Счетная комиссия: _____ *Улюкиной А. И.* (Улюкиной А. И.) _____

_____ *Савиной Е. А.* (Савиной Е. А.) _____

_____ *Маркелова А. С.* (Маркелова А. С.) _____