

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, 74,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"03" августа 2018г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «09» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «09» июля 2018г. по «25» июля 2018г. до 19 ч. 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.74, кв. 129.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Погорелова Нагима Генатулловна собственник жилого помещения № 129 в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73АУ-072866 от 29.04.2010г)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9726,34 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9726,34 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6069,07 кв.м, что составляет 62,40 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ
5. О выборе владельца специального счёта .
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. О предоставлении ИП Хабибулиной Е. В. в аренду нежилое помещение во втором подъезде многоквартирного дома площадью 15м² для использования под парикмахерскую с установлением арендной платы в размере 300руб с 1 кв.м. с 01.12.2018г.
10. Поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда №1 ,замену оконных блоков на ПВХ в подъезде №1, проведение электрических работ в подъезде№1, замену дверей второй входной группы в подъезде №1
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсосберегающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.
12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Погорелову Нагимью Генатуллоовну (кв. 129), секретарём собрания Никонорову Надежду Алексеевну (кв. 111).

Решили: утвердить председателем собрания Погорелову Нагимью Генатуллоовну (кв. 129), секретарём собрания Никонорову Надежду Алексеевну (кв. 111).

«ЗА» - 5950,27 кв.м, что составляет 98,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 54,46 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,34 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания

«ЗА» - 5883,84 кв.м, что составляет 96,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 27,06 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,17 кв.м, что составляет 2,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 5924,52 кв.м, что составляет 60,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 31,75 кв.м, что составляет 0,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,8 кв.м, что составляет 1,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 5878,15 кв.м, что составляет 60,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 31,75 кв.м, что составляет 0,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,17 кв.м, что составляет 1,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

Пятый вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счёта — регионального оператора.

Решили: выбрать владельцем специального счёта — регионального оператора.

«ЗА» - 5910,34 кв.м, что составляет 60,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 96,95 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,78 кв.м, что составляет 0,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

Шестой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счёта, отвечающей

установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 5910,34 кв.м, что составляет 60,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 96,95 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,78 кв.м, что составляет 0,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 5187,42 кв.м, что составляет 53,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 309,74 кв.м, что составляет 3,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 571,91 кв.м, что составляет 5,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК РЭС».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК РЭС».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 5576,11 кв.м, что составляет 57,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 229,81 кв.м, что составляет 2,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,15 кв.м, что составляет 2,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

Девятый вопрос повестки дня: О предоставлении ИП Хабибулиной Е. В. в аренду нежилое помещение во втором подъезде многоквартирного дома площадью 15м² для использования под парикмахерскую с установлением арендной платы в размере 300руб с 1 кв.м. с 01.12.2018г.

Предложено: предоставить ИП Хабибулиной Е. В. в аренду нежилое помещение во втором подъезде многоквартирного дома площадью 15м² для использования под парикмахерскую с установлением арендной платы в размере 300руб с 1 кв.м. с 01.12.2018г.

Решили: не предоставлять ИП Хабибулиной Е. В. в аренду нежилое помещение во втором подъезде многоквартирного дома площадью 15м² для использования под парикмахерскую с установлением арендной платы в размере 300руб с 1 кв.м. с 01.12.2018г.

«ЗА» - 4469,79 кв.м, что составляет 45,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 599,52 кв.м, что составляет 6,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 999,76 кв.м, что составляет 10,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

Десятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда №1, замену оконных блоков на ПВХ в подъезде №1, проведение электрических работ в подъезде №1, замену дверей второй входной группы в подъезде №1

Предложено: поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5руб./м.². Начисления производить в течении 12

месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда №1, замену оконных блоков на ПВХ в подъезде №1, проведение электрических работ в подъезде №1, замену дверей второй входной группы в подъезде №1

Решили: поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда №1, замену оконных блоков на ПВХ в подъезде №1, проведение электрических работ в подъезде №1, замену дверей второй входной группы в подъезде №1

«ЗА» - 5380,13 кв.м, что составляет 88,65 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 176,5 кв.м, что составляет 2,91 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 512,44 кв.м, что составляет 8,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсосберегающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

«ЗА» - 3972,85 кв.м, что составляет 65,46 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 808,65 кв.м, что составляет 13,32 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1287,57 кв.м, что составляет 21,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 3661,8 кв.м, что составляет 60,34 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1046,26 кв.м, что составляет 17,24 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1361,01 кв.м, что составляет 22,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 2813,86 кв.м, что составляет 46,36 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1741,05 кв.м, что составляет 28,69 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1514,16 кв.м, что составляет 24,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации ООО «ГК РЭС», 3 экземпляра — в фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации ООО «ГК РЭС», 3 экземпляра — в фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- «ЗА» - 5867,16 кв.м, что составляет 96,67 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 93,69 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,22 кв.м, что составляет 1,79 % голосов от принявших участие в собрании;

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 117 шт..

Председатель общего собрания [Подпись] / [Подпись] 03.09.2018г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания [Подпись] / [Подпись] 03.09.2018г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

[Подпись] / [Подпись] 03.09.2018г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

[Подпись] / [Подпись] 03.09.2018г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

