

1310  
Руч исст.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме.**

Адрес: ул. Аблукова, дом № 73

«05» мая 2016г.

Общая площадь помещений дома: **3888,49** кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: **3762,69** кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **125,8** кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0** кв. м.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Роздано бюллетеней – 122 шт., собрано бюллетеней – 121 шт., из них недействительными признано – 1 шт.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие **3282,39** кв. м., что составляет **84,41 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Общее собрание создано по инициативе **Кашицыной Анна Николаевна**.

Документ, подтверждающий право собственности: св-во на право собственности 73АУ № 057775 от 30 марта 2010 г.

Уведомление о проведении общего собрания вручены собственникам помещений «05» апреля 2016г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования.**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Формулировка решения:** выбрать председателем общего собрания – Стешину З.А., секретарем общего собрания – Кашицыну А.Н.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3134,42 кв. м, что составляет 81,6 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 72,9 кв. м, что составляет 2,22 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,07 кв. м, что составляет 2,29 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Стешину З.А., секретарем общего собрания – Кашицыну А.Н.

**Второй вопрос. Выбор счетной комиссии.**

**Формулировка решения:** выбрать счетную комиссию в следующем составе: председатель общего собрания – Стешина З.А., секретарь общего собрания – Кашицына А.Н.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3134,42 кв. м, что составляет 95,49 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 72,9 кв. м, что составляет 2,22 % от числа проголосовавших;

ПОЛУЧЕНО  
30.05.2016 г.

000 - УК ЦЭТ -

ВХ № 2058

22.05.2016

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,07 кв. м, что составляет 2,29 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать счетную комиссию в следующем составе: председатель общего собрания – Стешина З.А., секретарь общего собрания – Кашицына А.Н.

**Третий вопрос. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Формулировка решения:** перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества дома на специальный счёт.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества дома на специальный счёт.

**Четвертый вопрос. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

**Формулировка решения:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Постановлением Правительства Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Постановлением Правительства Ульяновской области.

**Пятый вопрос. Об определении владельца специального счёта.**

**Формулировка решения:** в качестве владельца специального счёта выбрать Регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** в качестве владельца специального счёта выбрать Регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Шестой вопрос. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

**Формулировка решения:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, ОАО Банк ВТБ.

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, ОАО Банк ВТБ.

**Седьмой вопрос. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Формулировка решения:** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК ЦЭТ». Установить порядок предоставления платежных документов - до 10 числа месяца следующего за расчетным,

отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, не утверждать.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК ЦЭТ». Установить порядок предоставления платежных документов - до 10 числа месяца следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, не утверждать.

**Восьмой вопрос. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Формулировка решения:** выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

**Девятый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Формулировка решения:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Место хранения протокола - у председателя Совета дома. Один экземпляр направляется в управляющую организацию. Второй экземпляр - в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3245,5 кв. м, что составляет 98,87 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 36,89 кв. м, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Место хранения протокола - у председателя Совета дома. Один экземпляр направляется в управляющую организацию. Второй экземпляр - в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Подпись председателя собрания

   
(подпись) (расшифровка подписи)

Подпись секретаря собрания

1  1   
(подпись) (расшифровка подписи)

Подпись инициатора собрания

1  1   
(подпись) (расшифровка подписи)

