

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«17» апреля 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания вручалось собственникам нарочно под роспись, было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах), а также направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями; представителю помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Инициатор собрания – собственник кв. №45 Титова Ольга Михайловна (документ, подтверждающий право собственности, - № 73:01:92/2001:142 от 12.09.2001).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 4674,40 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Общая площадь жилых помещений – 4206,80 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 198,96 кв.м. (согласно бюллетеню голосования на общем собрании собственников дома №138 по ул. Федерации, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 25 марта 2019 г. по 07 апреля 2019 г.).

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4206,80 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Дата проведения очной формы: 25 марта 2019 г. **Время проведения собрания:** 18:00 часов.
Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 138.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 843,90 кв. м., что составляет 20,06% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представитель управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» экономист Софьин Евгений Владимирович, менеджер Пустовая Ксения Борисовна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 25 марта 2019 г. с 18:00 ч. по 07 апреля 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней членам счетной комиссии, а также председателю и секретарю собрания в срок до 07 апреля 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 07 апреля 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 115 бюллетеней голосования собственников помещений. Из них решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): кв. №24 (29,65 кв.м.), кв. №24 (29,65 кв.м.), кв. №77 (24,13 кв.м.), кв. №50 (15,90 кв.м.), кв. №50 (15,90 кв.м.). Данные решения не учитывались при подсчете кворума.

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 138, кв. 45; 11 апреля 2019 г. 18:00 ч.

В заочной части голосования приняли участие 3309,69 кв. м., что составляет 78,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на 17 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 25 марта 2019 г. в 18:00 ч., – на 10 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 25 марта 2019 г. по 07 апреля 2019 г. (бюллетени голосования) – на 230 листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 6 листах;
6. Договор управления №Ф-138 с приложениями №1 (Состав и состояние общего имущества), №2 (Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), №3 (Реестр собственников, заключивших договор управления) – на 16 листах;
7. Перечень и размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на – 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-30 повестки дня голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №86 Касеева Екатерина Александровна, секретарь собрания – собственник кв. №45 Титова Ольга Михайловна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханян Владимир Николаевич, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна.
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546), отказ от исполнения договора управления между собственниками дома и ОАО «ГУК Ленинского района» с 08.04.2019 года.
5. Выбор способа управления - управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 09.04.2019 года.
8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 17 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 09.04.2019 года по 31.03.2020 года.
12. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади, но не менее 01 руб. 00 коп. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (плагбаум, видеонаблюдение и т.д.).
13. Утверждение размера платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 85 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
14. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
15. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
16. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханин Владимир Николаевич, кв. №45 Титова Ольга Михайловна, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна, кв. №86 Касеева Екатерина Александровна.

17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №86 Касеева Екатерина Александровна.
18. Наделение полномочиями собственника кв. №86 Касеевой Е.А. подписать договор управления от имени собственников дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).
19. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
20. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района».
21. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.
22. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.
23. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
24. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
26. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.
27. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
28. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».
29. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для

30. формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника кв. №86 Касееву Екатерину Александровну, секретарем собрания – собственника кв. №45 Титову Ольгу Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3309,69 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника кв. №86 Касееву Екатерину Александровну, секретарем собрания – собственника кв. №45 Титову Ольгу Михайловну.

Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханин Владимир Николаевич, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3309,69 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханин Владимир Николаевич, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна.

Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3293,37 кв. м., что составляет 99,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,32 кв. м., что составляет 0,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546), отказ от исполнения договора управления между собственниками дома и ОАО «ГУК Ленинского района» с 08.04.2019 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546), отказаться от исполнения договора управления между собственниками дома и ОАО «ГУК Ленинского района» с 08.04.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546), отказаться от исполнения договора управления между собственниками дома и ОАО «ГУК Ленинского района» с 08.04.2019 года.

Вопрос №5. Выбор способа управления - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать наиболее оптимальный вариант управления – посредством управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая организация.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам предоставлена подробная информация об управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН7325157511). Предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «Служба эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечь на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 09.04.2019 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам подробно разъяснены условия предложенной редакции договора управления, соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом № Ф-138, установить срок действия договора между управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,38 кв. м., что составляет 92,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 258,31 кв. м., что составляет 7,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложения к нему, сроком на 1 (Один) год с 09.04.2019 года.

Вопрос №8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,73 кв. м., что составляет 92,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 59,00 кв. м., что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях получения собственниками дополнительных услуг (интернет, кабельное телевидение, телефония и прочее) сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций по договорам в адрес ООО «Служба эксплуатации», зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 17 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 09.04.2019 года по 31.03.2020 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 17 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 09.04.2019 года по 31.03.2020 года. (Приложение № 2 к Договору). Представителем управляющей организации даны подробные объяснения по каждой статье,

входящей в размер платы за содержание жилого помещения, несколько принципиально важных вопросов вынесены в отдельные вопросы повестки дня голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2906,80 кв. м., что составляет 87,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 47,94 кв. м., что составляет 1,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,25 кв. м., что составляет 9,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 48,70 кв. м. (кв. №6), что составляет 1,47% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 17 руб. 89 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 09.04.2019 года по 31.03.2020 года.

Вопрос №12. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади, но не менее 01 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади, но не менее 01 руб. 00 коп. с кв.м. Собственникам разъяснено, что данная статья является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2885,00 кв. м., что составляет 87,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 118,44 кв. м., что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,25 кв. м., что составляет 9,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №13. Утверждение размера платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 85 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – поддержание чистоты, и учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 85 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1044,70 кв. м., что составляет 31,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1910,80 кв. м., что составляет 57,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 354,19 кв. м., что составляет 10,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 85 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №14. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1708,47 кв. м., что составляет 51,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1402,26 кв. м., что составляет 42,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

Вопрос №15. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В., представителя ООО «Служба эксплуатации» - экономиста Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2895,27 кв. м., что составляет 87,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 106,94 кв. м., что составляет 3,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 307,48 кв. м., что составляет 9,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Вопрос №16. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханин Владимир Николаевич, кв. №45 Титова Ольга Михайловна, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна, кв. №86 Касеева Екатерина Александровна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханин Владимир Николаевич, кв. №45 Титова Ольга Михайловна, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна, кв. №86 Касеева Екатерина Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3280,60 кв. м., что составляет 99,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 29,09 кв. м. (кв. №69), что составляет 0,88% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич, кв. №21 Хаханин Владимир Николаевич, кв. №45 Титова Ольга Михайловна, кв. №60 Климов Андрей Валерьевич, кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна, кв. №86 Касеева Екатерина Александровна.

Вопрос №17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №86 Касеева Екатерина Александровна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №86 Касееву Екатерину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3120,41 кв. м., что составляет 94,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,36 кв. м., что составляет 4,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 29,09 кв. м. (кв. №69), что составляет 0,88% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №86 Касееву Екатерину Александровну.

Вопрос №18. Наделение полномочиями собственника кв. №86 Касеевой Е.А. подписать договор управления от имени собственников дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск

и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для упрощения процедуры заключения договора управления всеми собственниками дома уполномочить собственника кв. №86 Касееву Е.А. подписать договор управления от имени собственников дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2905,13 кв. м., что составляет 87,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 375,47 кв. м., что составляет 11,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 29,09 кв. м. (кв. №69), что составляет 0,88% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника кв. №86 Касееву Екатерину Александровну. подписать договор управления от имени собственников дома №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).

Вопрос №19. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативного принятия решений, касающихся управления МКД, наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2928,94 кв. м., что составляет 88,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 16,32 кв. м., что составляет 0,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 364,43 кв. м., что составляет 11,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №20. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района».

Вопрос №21. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3310,73 кв. м., что составляет 93,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 198,96 кв. м., что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

Вопрос №22. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,73 кв. м., что составляет 92,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1257,96 кв. м., что составляет 7,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

Вопрос №23. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения заказным письмом или вручается под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3276,49 кв. м., что составляет 99,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,20 кв. м., что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения заказным письмом или вручается под роспись.

Вопрос №24. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3228,89 кв. м., что составляет 97,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м., что составляет 2,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3169,54 кв. м., что составляет 95,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 32,58 кв. м., что составляет 0,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,57 кв. м., что составляет 3,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №26. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3067,44 кв. м., что составляет 92,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 110,71 кв. м., что составляет 3,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 131,54 кв. м., что составляет 3,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Вопрос №27. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3153,22 кв. м., что составляет 95,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м., что составляет 2,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,67 кв. м., что составляет 2,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №28. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Касееву Е.А., собственника кв. №45 в многоквартирном жилом доме №138 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Титову О.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2778,31 кв. м., что составляет 83,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 80,80 кв. м., что составляет 2,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 450,58 кв. м., что составляет 13,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба

среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3309,69 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ:


Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 22 листах в 3-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

кв. №86 Касеева Екатерина Александровна  17.04.2019г.

Секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

кв. №45 Титова Ольга Михайловна  17.04.2019г.

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №4 Евлампиев Дмитрий Сергеевич  17.04.2019г.

кв. №21 Хаханян Владимир Николаевич  17.04.2019г.

кв. №60 Климов Андрей Валерьевич  17.04.2019г.

кв. №75 Кузнецова Екатерина Юрьевна  17.04.2019г.

Инициатор собрания (ФИО, подпись, дата):

кв. №45 Титова Ольга Михайловна  17.04.2019г.