

24-29

Срок 28.12.20

Форм
Срок

ПРОТОКОЛ №03/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.46

«01» декабря 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «09» ноября 2019 года в 12 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.46
Заочная часть собрания состоялась в период с «09» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Башиловой Т.С. (кв.6)
Дог. мены 1-68.10.07.98.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7747,67 кв.м. (из них 7693 кв.м. – жилых помещений, 54,67 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 135 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 5723,925 м², что составляет 73,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.12.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить с 01.12.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1.5%.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" – 5723,925 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:

Терехину Т.А. (кв.131),

Выбрать секретарем на общем собрании:

Башилову Т.С. (кв.6),

Выбор счетной комиссии:

1. Козлову И.Н.(кв.42),

2. Карасеву Л.В. (кв.77),

3. Дунину О.И. (кв.142).

Голосовали:

"ЗА" – 5723,925 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании:

Терехину Т.А. (кв.131),

Выбрать секретарем на общем собрании:

Башилову Т.С. (кв.6),

Выбор счетной комиссии:

1. Козлову И.Н.(кв.42),

2. Карасеву Л.В. (кв.77),

3. Дунину О.И. (кв.142).

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 5723,925 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" – 5659,625 м2, что составляет 98,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 64,30 м2, что составляет 1,12% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 5659,625 м2, что составляет 98,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 64,30 м2, что составляет 1,12% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 5723,925 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить с 01.12.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.12.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 5723,925 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.12.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №46 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" - 5723,925 м2, что составляет 100% голосов;

- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 5608,305 м2, что составляет 97,98% голосов;
"ПРОТИВ" - 64,30 м2, что составляет 1,12% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,32 м2, что составляет 0,90 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Башилову Т.С. (кв.6),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 5672,695 м2, что составляет 99,10% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,32 м2, что составляет 0,90 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №03/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 7 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 135 л.

Председательствующий Григорьев

Секретарь собрания Григорьев

Григорьев, Григорьев

Григорьев Г.С.

Счетная комиссия:

Душина О.И.

Карасева

Козлова