

Протокол № Пенз.24/2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом №24,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«14» января 2020 г.

Место проведения: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом № 24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.12.2019 в 17-30 часов во дворе дома №24 по б-ру Пензенский

Заочная часть собрания состоялась в период 02.12.2019 по 13.01.2020 до 20час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20-00ч 13.01.2020 членам счетной комиссии.

Дата и место подсчета голосов: 14.01.2020 по адресу: г.Ульяновск, б-р Пензенский, дом №24, кв.№ 49.

Подсчет проводился счетной комиссией в составе: Чикарова Наталья Сергеевна (кв.49), Калентьев Александр Константинович (кв.82), Гилязева Елизавета Эдуардовна (кв.88)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Чикарова Наталья Сергеевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, б-р Пензенский, д. 24, кв. 49 (свидетельство на право собственности 73АТ 125050 от 11.05.2004)

Сведения о лицах, принявших участие 02.12.2019 в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Журнал регистрации собственников .

Место хранения протокола собственников помещений: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом №24 собственники владеют 7735,92 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7735,92 м2.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц: 7429,16 м2.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности: 271,66 м2.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности: 35,1 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом № 24, приняли участие собственники (их представители) в количестве 267 человек, владеющие 7069,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,38% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Чикарову Н.С. (кв.49), секретарем общего собрания собственников Калентьева А.К.(кв.82) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Чикарова Наталья Сергеевна (кв.49), Калентьев Александр Константинович (кв.82), Гилязева Елизавета Эдуардовна (кв.88)
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении

условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников Чикарову Н.С. (кв.49), секретарем общего собрания собственников Калентьева А.К.(кв.82) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Слушали: Гилязеву Елизавету Эдуардовну (кв.88) , которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Чикарову Н.С. (кв.49), секретарем общего собрания собственников Калентьева А.К. (кв.82) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Чикарову Н.С. (кв.49), секретарем общего собрания собственников Калентьева А.К.(кв.82) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7069,22	100	0	0	0	0

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников Чикарову Н.С. (кв.49), секретарем общего собрания собственников Калентьева А.К.(кв.82) и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу:Выбор счетной комиссии в составе: Чикарова Наталья Сергеевна (кв.49), Калентьев Александр Константинович (кв.82), Гилязева Елизавета Эдуардовна (кв.88)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Чикарова Наталья Сергеевна (кв.49), Калентьев Александр Константинович (кв.82), Гилязева Елизавета Эдуардовна (кв.88)

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Чикарова Наталья Сергеевна (кв.49), Калентьев Александр Константинович (кв.82), Гилязева Елизавета Эдуардовна (кв.88)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7069,22	100	0	0	0	0

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Чикарова Наталья Сергеевна (кв.49), Калентьев Александр Константинович (кв.82), Гилязева Елизавета Эдуардовна (кв.88)

По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С. , которая предложила сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6955,72	89,91	89	1,15	24,5	0,32

Решили :

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Флегонтову И.Н., которая предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6880,94	88,95	99,56	1,29	88,72	1,14

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С., которая предложила определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

Предложили: определить владельца специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6945,16	89,78	99,56	1,29	24,5	0,31

Решили : Владелец специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С. , которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6945,16	89,78	89	1,15	35,06	0,45

Решили: Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет- Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С., которая предложила выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

Предложили: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6969,66	90,09	99,56	1,29	0	0

Решили: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления МКД

По восьмому вопросу: Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С., которая предложила избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6870,14	88,81	99,56	1,29	99,52	1,29

Решили: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По девятому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Чикарову Н.С., которая предложила утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6969,66	98,59	64,5	0,91	35,06	0,5

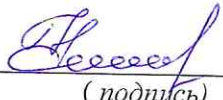
Решили:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, д.№24 на 1л.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.
3. Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л.
4. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский, д.№24 на 4 л.
5. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский, д.№24 на 4 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме -267 л.

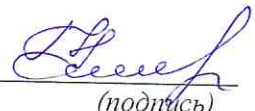
Председатель общего собрания

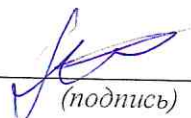

(подпись) (Чикарова Н.С.) 14.01.2020г
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись) (Калентьев А.К.) 14.01.2020г
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) (Чикарова Н.С.) 14.01.2020г
(дата)


(подпись) (Калентьев А.К.) 14.01.2020г
(дата)


(подпись) (Гилязева Е.Э.) 14.01.2020г
(дата)