

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 128

г. Ульяновск

16 «августа» 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул.Робеспьера, д.128

Форма проведения собрания – очно- заочное голосование.

Дата, время, место проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 00 минут 28 июня 2019 года до 19 часов 00 минут 28 июня 2019 года во дворе дома 128 по улице Робеспьера города Ульяновска.

Начало регистрации участников собрания – с 17 часов 30 минут 28 июня 2019 года до 18 часов 00 минут 28 июня 2019 года.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 29 июня 2019 года до 17 часов 00 минут 15 августа 2019 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 128, квартира 54, а также в управляющей компании по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.1А, 4 этаж, офис 8, тел. 8 (842 2)73-69-49.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 54 дома № 128 по ул. Робеспьера Молчанова Виктора Павловича (свидетельство на право собственности № 35928 от 21.07.2010 г.).

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передавались инициатору внеочередного общего собрания Молчанову Виктору Павловичу по адресу: г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128 кв.54, а также в управляющей компании по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.1А, 4 этаж, офис 8, тел. 8 (842 2)73-69-49.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 29 июня 2019 года до 17 часов 00 минут 15 августа 2019 года.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «16» августа 2019г. и решений собственников помещений в МКД : 1 экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «УК Звезда» по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.1А, 4 этаж, офис 8; 2-й экземпляр протокола – у инициатора собрания по адресу: г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128, кв.54; 3-й экземпляр и оригиналы решений передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: исполняющий обязанности директора ООО «УК Звезда» Стрельников Сергей Викторович, ИНН 7325124890, ОГРН 1137325006939, адрес: г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.1А.

Цель участия представителей – ознакомление с условиями договора управления МКД

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4684,50 м².

Общее число голосов: 4684,50 м². *(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)*

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 4684,50 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности - 0 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 102 собственник помещений, имеющие на праве собственности 3286,64 м², что составляет 70,16 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 102 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

Всего проголосовали - - 102 собственник помещений, имеющих на праве собственности 3286,64 м², что

составляет 70,16 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального банковского счета.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
12. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.
13. Расторжение Договора управления с ООО «Созвездие».
14. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.
15. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.
16. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.
17. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019г.- 2020г.
18. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».
19. Утверждение необходимости проведения текущего ремонта кровли 1 и 7 подъездов многоквартирного дома и сметной стоимости ремонтных работ. Начисление за ремонтные работы производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ в размере 4,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев, начиная с даты включения дома в реестр лицензий ООО «УК Звезда».
20. О сохранении существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).
21. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
22. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: избрать председателем собрания Молчанова Виктора Павловича (кв.54) секретарем собрания - Гринькину Валентину Анисимовну (кв. 95)

Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 98,14 % голосов;

«Против» 61,0 м², что составляет 1,86 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Молчанова Виктора Павловича (кв.54) секретарем собрания - Гринькину Валентину Анисимовну (кв. 95)

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу избрания счетной комиссии.

Предложено собственником кв.№ 54 Молчановым В.П.: избрать счетную комиссию в составе: 1. Гринькина Валентина Анисимовна(кв. 95); 2. Тукало Людмила Васильевна (кв.30); 3. Балыкина Татьяна (кв89).

Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 98,14 % голосов;

«Против» 61,0 м², что составляет 1,86 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Гринькина Валентина Анисимовна(кв. 95);2. Тукало Людмила Васильевна (кв.30); 3. Балыкина Татьяна (кв89).

3. О создании фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу создания фонда капитального ремонта.
Предложено собственником кв. №54 Молчановым В.П.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128.
Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 68,86 % голосов;
«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 68,86 % голосов;
«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решили: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).
Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.
Голосовали: «За» 3176,18 м², что составляет 67,80 % голосов;
«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;
«Воздержались» 49,46 м², что составляет 1,06 % голосов.
Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада.
Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 68,86 % голосов;
«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада.

7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.
Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 68,86 % голосов;
«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решили: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

8. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу определения владельца специального

банковского счета.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали: «За» 3176,18 м², что составляет 67,80 % голосов;

«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;

«Воздержались» 49,46 м², что составляет 1,06 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 68,86 % голосов;

«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

Голосовали: «За» 3176,18 м², что составляет 67,80 % голосов;

«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;

«Воздержались» 49,46 м², что составляет 1,06 % голосов.

Решили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, установленном договором между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Голосовали: «За» 3225,64 м², что составляет 68,86 % голосов;

«Против» 61,00 м², что составляет 1,30 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, установленном договором между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «РИЦ-Ульяновск».

12. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить отчет управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

Голосовали: «За» 3102,24 м², что составляет 94,39 % голосов;

«Против» 93,7 м², что составляет 2,85 % голосов;

«Воздержались» 90,70 м², что составляет 2,76 % голосов.

Решили: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

13. Расторжение Договора управления с ООО «Созвездие».

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу расторжения договора управления с ОАО «Созвездие»;

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: расторгнуть договор управления с ООО «Созвездие».

Голосовали: «За» 3081,62 м², что составляет 93,76 % голосов;

«Против» 137,82 м², что составляет 4,19 % голосов;

«Воздержались» 67,2 м², что составляет 2,04 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Созвездие».

14. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая организация; товарищество собственников жилья.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управляющая организация, товарищество собственников жилья.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали: «За» 3148,91 м², что составляет 95,81 % голосов;

«Против» 61,0 м², что составляет 1,86 % голосов;

«Воздержались» 76,73 м², что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

15. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу выбора управляющей компании;

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Голосовали: «За» 2966,71 м², что составляет 90,87 % голосов;

«Против» 126,74 м², что составляет 3,86 % голосов;

«Воздержались» 173,19 м², что составляет 5,27 % голосов.

Решили: Выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

16. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Голосовали: «За» 3019,61 м², что составляет 91,88 % голосов;

«Против» 126,74 м², что составляет 3,86 % голосов;

«Воздержались» 140,29 м², что составляет 4,27 % голосов.

Решили: Утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

17. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.-2020г.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.-2020г.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.-2020г. в размере 20,95 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» 2964,51 м², что составляет 90,20 % голосов;

«Против» 173,60 м², что составляет 5,28 % голосов;
«Воздержались» 148,53 м², что составляет 4,09 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.-2020г. в размере 20,95 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

18. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу наделения полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

Голосовали: «За» 3025,37 м², что составляет 92,05 % голосов;

«Против» 126,74 м², что составляет 3,86 % голосов;

«Воздержались» 134,53 м², что составляет 4,09 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

19. Утверждение необходимости проведения текущего ремонта кровли 1 и 7 подъездов многоквартирного дома и сметной стоимости ремонтных работ. Начисление за ремонтные работы производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ в размере 4,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев, начиная с даты включения дома в реестр лицензий ООО «УК Звезда».

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу утверждения необходимости проведения текущего ремонта кровли 1 и 7 подъездов многоквартирного дома и сметной стоимости ремонтных работ.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: провести текущий ремонт кровли 1 и 7 подъездов многоквартирного дома и утвердить сметную стоимость ремонтных работ в размере 425 000 рублей. Начисление за ремонтные работы производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ в размере 4,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев, начиная с даты включения дома в реестр лицензий ООО «УК Звезда. Остальные денежные средства за выполненные работы оплатить за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2699,32 м², что составляет 82,13 % голосов;

«Против» 369,53 м², что составляет 11,24 % голосов;

«Воздержались» 217,79 м², что составляет 6,63 % голосов.

Решили: Провести текущий ремонт кровли 1 и 7 подъездов многоквартирного дома и утвердить сметную стоимость ремонтных работ в размере 425 000 рублей. Начисление за ремонтные работы производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ в размере 4,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев, начиная с даты включения дома в реестр лицензий ООО «УК Звезда. Остальные денежные средства за выполненные работы оплатить за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт».

20. О сохранении существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. по вопросу сохранения существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: сохранить существующий порядок расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Голосовали: «За» 3158,04 м², что составляет 96,09 % голосов;

«Против» 128,6 м², что составляет 3,91 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Сохранить существующий порядок расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

21. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Голосовали: «За» 2973,25 м², что составляет 90,46 % голосов;

«Против» 61,00 м², что составляет 1,86 % голосов;

«Воздержались» 252,39 м², что составляет 7,68 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

22. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали собственника кв. № 54 Молчанова В.П. об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 54 Молчановым В.П.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128, кв.54, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 128 по улице Робеспьера города Ульяновска.

Голосовали: «За» 3125,0 м², что составляет 95,08 % голосов;

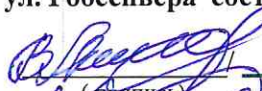
«Против» 94,04 м², что составляет 2,86 % голосов;

«Воздержались» 67,40 м², что составляет 2,06 % голосов.


Решили утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д.128, кв.54, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 128 по улице Робеспьера города Ульяновска.

Протокол № 2 от «16» августа 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 128 по ул. Робеспьера составлен на 7 страницах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:


(подпись) / В.П.Молчанов
(Ф.И.О.)

Председатель собрания:


(подпись) / В.П.Молчанов
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / В.А.Гринькина
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись) / В.А.Гринькина
(Ф.И.О.)


(подпись) / Л.В.Тукало
(Ф.И.О.)


(подпись) / Т.В.Балькина
(Ф.И.О.)

