

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» апреля 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания вручалось собственникам нарочно под роспись, было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах), а также направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями; представителю помещений, находящихся в муниципальной собственности, - Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ульяновска - посредством электронной почты на почтовый ящик [komitetgkh@mail.ru](mailto:komitetgkh@mail.ru).

Инициатор собрания – собственник кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна (документ, подтверждающий право собственности №73-73-01/272/2010-039 от 30.06.2010).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 11353,00 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

Общая площадь жилых помещений – 10030,39 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – нет данных (сведения отсутствуют на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 030,39 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).**

**Дата проведения очной формы:** 12 марта 2019 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Корунковой, д. 16.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 904,4675 кв. м., что составляет 9,02% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представитель управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» директор Лазарев Александр Дмитриевич, технический директор Ребров Андрей Борисович.





**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 12 марта 2019 г. с 18:00 ч. по 30 марта 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней членам счетной комиссии, а также секретарю собрания в срок до 30 марта 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 30 марта 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 233 бюллетеня голосования собственников помещений. Из них решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): кв. №10 (34,7 кв.м.), кв. №86 (17,733 кв.м.), кв. №105 (13 кв.м.), кв. №105 (13 кв.м.), кв. №66 (17,667 кв.м.), кв. №36 (21,566 кв.м.), кв. №76 (12,82 кв.м.), кв. №103 (17,867 кв.м.), кв. №132 (16,175 кв.м.), кв. №180 (58,8 кв.м.), кв. №150 (51,35 кв.м.), кв. №154 (57, 2 кв.м.), кв. №37 (16,125 кв.м.), кв. №114 (35 кв.м.), кв. №112 (64,6 кв.м.), кв. №147 (14,2 кв.м.). Данные решения не учитывались при подсчете кворума.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Ульяновск, ул. Корунковой, д. 16, кв. 56; 09 апреля 2019 г. 18:00 ч.

В заочной части голосования приняли участие 6391,81 кв. м., что составляет 63,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на 36 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 12 марта 2019 г. в 18:00 ч., – на 24 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 12 марта 2019 г. по 30 марта 2019 г. (бюллетени голосования) – на 466 листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 12 листах;
6. Договор управления №К16 с приложениями №1 (Состав и состояние общего имущества), №2 (Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), №3 (Реестр собственников, заключивших договор управления) – на 16 листах;
7. Перечень и размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на – 2 листах.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-31 повестки дня голосования:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна, секретарь собрания – собственник кв. №12 Чипчина Елена Евгеньевна.





2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №56 Калина Галина Александровна, кв. №97 Батькова Людмила Николаевна, кв. №116 Андреев Михаил Александрович, кв. №177 Самсонова Надежда Петровна.
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО СК «ФУНДАМЕНТ» (ИНН 7327020008), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО СК «ФУНДАМЕНТ» с 31.03.2019 года.
5. Выбор способа управления - управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.04.2019 года.
8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.).
12. Утверждение размера платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 03 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
13. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
14. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями





общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

15. Порядок приема платежей за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги) и капитальный ремонт: оплата может осуществляться в любых отделениях ПАО «Сбербанк» и кассах ООО «РИЦ-Ульяновск».
16. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Чипчина Елена Евгеньевна, кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна, кв. №56 Калина Галина Александровна, кв. №97 Батькова Людмила Николаевна, кв. №116 Андреев Михаил Александрович, кв. №177 Самсонова Надежда Петровна.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна.
18. Вознаграждение председателя Совета МКД путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета МКД» в размере 01 руб. 80 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
19. Наделение полномочиями собственника кв. №44 Жидову Г.Г. подписать договор управления от имени собственников дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).
20. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
21. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ».
22. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.
23. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.
24. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
25. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
26. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
27. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.





28. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо» связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом 1,5% от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».
30. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
31. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

**Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника кв. №44 Жидову Г.Г., секретарем собрания – собственника кв. №12 Чипчину Е.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6140,55 кв. м., что составляет 96,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,11 кв. м., что составляет 2,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 96,16 кв. м., что составляет 1,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - собственника кв. №44 Жидову Г.Г., секретарем собрания – собственника кв. №12 Чипчину Е.Е.



## **Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №56 Калина Г.А., кв. №97 Батькова Л.Н., кв. №116 Андреев М.А., кв. №177 Самсонова Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6135,26 кв. м., что составляет 95,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 151,75 кв. м., что составляет 2,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,80 кв. м., что составляет 1,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №56 Калина Г.А., кв. №97 Батькова Л.Н., кв. №116 Андреев М.А., кв. №177 Самсонова Н.П.

## **Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6160,90 кв. м., что составляет 96,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,20 кв. м., что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,71 кв. м., что составляет 2,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

## **Вопрос №4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО СК «ФУНДАМЕНТ» (ИНН 7327020008), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО СК «ФУНДАМЕНТ» с 31.03.2019 года.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г.





**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО СК «ФУНДАМЕНТ», отказаться от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО СК «ФУНДАМЕНТ» с 31.03.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5839,11 кв. м., что составляет 91,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 332,25 кв. м., что составляет 5,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 220,46 кв. м., что составляет 3,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО СК «ФУНДАМЕНТ», отказаться от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО СК «ФУНДАМЕНТ» с 31.03.2019 года.

**Вопрос №5. Выбор способа управления - управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать наиболее оптимальный вариант управления – посредством управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5865,75 кв. м., что составляет 91,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 199,89 кв. м., что составляет 3,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 326,17 кв. м., что составляет 5,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления - управляющая организация.

**Вопрос №6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.





**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Собственникам предоставлена подробная информация об управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН7325157511). Предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «Служба эксплуатации».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5555,39 кв. м., что составляет 86,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 537,84 кв. м., что составляет 8,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 298,58 кв. м., что составляет 4,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН7325157511). Привлечь на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

**Вопрос №7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.04.2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Собственникам подробно разъяснены условия предложенной редакции договора управления, соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом № К-16, установить срок действия договора между управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5488,99 кв. м., что составляет 85,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 321,71 кв. м., что составляет 5,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 581,11 кв. м., что составляет 9,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.04.2019 года.

**Вопрос №8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по**



**обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5457,68 кв. м., что составляет 85,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 431,12 кв. м., что составляет 6,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 503,01 кв. м., что составляет 7,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и иных необходимых коммунальных ресурсов.

**Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5395,60 кв. м., что составляет 84,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 434,97 кв. м., что составляет 6,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;





«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 561,24 кв. м., что составляет 8,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**Вопрос №10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях получения собственниками дополнительных услуг (интернет, кабельное телевидение, телефония и прочее) сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций по договорам в адрес ООО «Служба эксплуатации», зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5719,55 кв. м., что составляет 89,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 406,83 кв. м., что составляет 6,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 265,43 кв. м., что составляет 4,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

**Вопрос №11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 20 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г. (Приложение № 2 к Договору).





Представителем управляющей организации даны подробные объяснения по каждой статье, входящей в размер платы за содержание жилого помещения, несколько принципиально важных вопросов вынесены в отдельные вопросы повестки дня голосования. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5394,70 кв. м., что составляет 84,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 471,82 кв. м., что составляет 7,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 490,20 кв. м., что составляет 7,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,10 кв. м. (кв. №80), что составляет 0,55% голосов.

#### Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 84 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года.

#### **Вопрос №12. Утверждение размера платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 03 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – поддержание чистоты, и учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 03 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3635,20 кв. м., что составляет 56,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1927,19 кв. м., что составляет 30,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 728,66 кв. м., что составляет 11,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,40 кв. м. (кв. №51), 21,667 кв.м. (кв. №72), 12,85 кв.м. (кв. №148), 12,85 кв.м. (кв. №148), что составляет 1,58% голосов.

#### Решение принято.



**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 03 руб. 06 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

**Вопрос №13. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4949,50 кв. м., что составляет 77,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 952,05 кв. м., что составляет 14,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 490,27 кв. м., что составляет 7,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

**Вопрос №14. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**





«ЗА» - 5336,89 кв. м., что составляет 83,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 406,08 кв. м., что составляет 6,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 648,84 кв. м., что составляет 10,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

#### **Вопрос №15. Порядок приема платежей за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги) и капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для обеспечения комфортного для собственников порядка приема платежей за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги) и капитальный ремонт, утвердить порядок оплаты за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги) и капитальный ремонт в любых отделениях ПАО «Сбербанк» и кассах ООО «РИЦ-Ульяновск».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6112,24 кв. м., что составляет 95,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,20 кв. м., что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 188,77 кв. м., что составляет 2,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 26,60 кв. м. (кв. №59), что составляет 0,42% голосов.

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок приема платежей за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги) и капитальный ремонт: оплата может осуществляться в любых отделениях ПАО «Сбербанк» и кассах ООО «РИЦ-Ульяновск».

#### **Вопрос №16. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Чипчина Елена Евгеньевна, кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна, кв. №56 Калина**



**Галина Александровна, кв. №97 Батькова Людмила Николаевна, кв. №116 Андреев Михаил Александрович, кв. №177 Самсонова Надежда Петровна.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Чипчина Елена Евгеньевна, кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна, кв. №56 Калина Галина Александровна, кв. №97 Батькова Людмила Николаевна, кв. №116 Андреев Михаил Александрович, кв. №177 Самсонова Надежда Петровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6012,19 кв. м., что составляет 94,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 146,40 кв. м., что составляет 2,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,23 кв. м., что составляет 3,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Чипчина Елена Евгеньевна, кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна, кв. №56 Калина Галина Александровна, кв. №97 Батькова Людмила Николаевна, кв. №116 Андреев Михаил Александрович, кв. №177 Самсонова Надежда Петровна.

**Вопрос №17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5657,34 кв. м., что составляет 88,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 407,80 кв. м., что составляет 6,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 326,67 кв. м., что составляет 5,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**





**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна.

**Вопрос №18. Вознаграждение председателя Совета МКД путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета МКД» в размере 01 руб. 80 коп. с квадратного метра абонируемой площади.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для компенсации личных издержек на телефонную связь и проезд на транспорте при решении вопросов, касающихся управления МКД, установить вознаграждение председателя Совета МКД путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета МКД» в размере 01 руб. 80 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4699,21 кв. м., что составляет 73,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 881,70 кв. м., что составляет 13,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 820,91 кв. м., что составляет 12,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение председателя Совета МКД путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя Совета МКД» в размере 01 руб. 80 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

**Вопрос №19. Наделение полномочиями собственника кв. №44 Жидову Г.Г. подписать договор управления от имени собственников дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для упрощения процедуры заключения договора управления всеми собственниками дома уполномочить собственника кв. №44 Жидову Г.Г. подписать договор управления от имени собственников дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

**ГОЛОСОВАЛИ:**



«ЗА» - 5277,40 кв. м., что составляет 82,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 597,44 кв. м., что составляет 9,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 516,97 кв. м., что составляет 8,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника кв. №44 Жидову Г.Г. подписать договор управления от имени собственников дома №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

**Вопрос №20. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для оперативного принятия решений, касающихся управления МКД, наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5550,71 кв. м., что составляет 86,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 291,32 кв. м., что составляет 4,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 549,78 кв. м., что составляет 8,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

**Вопрос №21. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ».**





СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5660,93 кв. м., что составляет 88,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 337,47 кв. м., что составляет 5,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 356,51 кв. м., что составляет 5,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36,9 кв. м. (кв. №117), что составляет 0,57% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ».

**Вопрос №22. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5805,68 кв. м., что составляет 90,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 271,45 кв. м., что составляет 4,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 314,68 кв. м., что составляет 4,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**



**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО СК «ФУНДАМЕНТ» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

**Вопрос №23. Передача наружных сетей дома в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5959,71 кв. м., что составляет 93,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,20 кв. м., что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 367,91 кв. м., что составляет 5,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

**Вопрос №24. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения под роспись.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5996,06 кв. м., что составляет 93,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;





«ПРОТИВ» - 80,45 кв. м., что составляет 1,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 315,30 кв. м., что составляет 4,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения под роспись.

**Вопрос №25. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5737,02 кв. м., что составляет 89,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 364,77 кв. м., что составляет 5,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 290,03 кв. м., что составляет 4,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №26. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:



«ЗА» - 5837,93 кв. м., что составляет 91,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 120,15 кв. м., что составляет 1,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 433,73 кв. м., что составляет 6,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос №27. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5310,13 кв. м., что составляет 83,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 421,59 кв. м., что составляет 6,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 660,10 кв. м., что составляет 10,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

**Вопрос №28. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., собственника жилого помещения №56 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Калину Г.А., собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Чипчину Е.Е.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**





«ЗА» - 5128,20 кв. м., что составляет 80,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 371,08 кв. м., что составляет 5,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 825,81 кв. м., что составляет 12,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №107), 12,82 кв.м. (кв. №76), что составляет 1,04% голосов.

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

#### **Вопрос №29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо» связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг: ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом 1,5% от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4115,72 кв. м., что составляет 64,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 602,54 кв. м., что составляет 9,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1673,55 кв. м., что составляет 26,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области,



с апреля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо» связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг: ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом 1,5% от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

**Вопрос №30. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4265,83 кв. м., что составляет 66,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 669,28 кв. м., что составляет 10,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1456,70 кв. м., что составляет 22,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**Вопрос №31. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №44 в многоквартирном жилом доме №16 по ул. Корунковой в г. Ульяновск – Жидову Г.Г., директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской





среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5929,82 кв. м., что составляет 92,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,20 кв. м., что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 361,36 кв. м., что составляет 5,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 23,355 кв. м. (кв. №40), 23,366 кв.м. (кв. №40), 53,90 кв.м. (кв. №107), что составляет 0,58% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 23 листах в 3-х экземплярах.

**Председатель общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):**

кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна  10.04.2019

**Секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):**

кв. №12 Чипчина Елена Евгеньевна  10.04.2019

**Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):**

кв. №56 Калина Галина Александровна  10.04.2019г.

кв. №97 Батькова Людмила Николаевна *находясь в Болвнях в г.Тольятти*

кв. №116 Андреев Михаил Александрович  10.04.2019г.

кв. №177 Самсонова Надежда Петровна  10.04.2019

**Инициатор собрания (ФИО, подпись, дата):**

кв. №44 Жидова Галина Геннадьевна  10.04.2019г.

