

117.5

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«01» августа 2014 года

Адрес: ул. Розы Люксембург д. 50

Общая площадь помещений дома _____ $3\,504,21\text{ м}^2$.
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3 357,78 м^2 .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м^2 .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 146,43 м^2 .

В голосовании приняли участие 97 собственников помещений, обладающие 2 906,315 м^2 , что составляет 82,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Мазановой Веры Михайловны.

Документ, подтверждающий право собственности: св-во 73-АТ № 201353 от 15.21.2004 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «21» июля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (*в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК*)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./ м^2) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Мазанову Веру Михайловну

Москвичеву Александру Викторовну

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Мазанову Веру Михайловну,

секретарём собрания Москвичеву Александру Викторовну.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Макееву Клавдию Ивановну

Михайлик Галину Петровну

Голосовали:

«ЗА» - 2906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Макееву Клавдию Ивановну

Михайлик Галину Петровну

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Голосовали:

Ф.И.О. Мазанову Веру Михайловну – председатель совета дома

Ф.И.О. Москвичеву Александру Викторовну

Ф.И.О. Михайлик Галину Петровну

Ф.И.О. Чуркину Галерию Павловну

Ф.И.О. Ригунову Ольгу Геннадьевну

Ф.И.О. Николаева Михаила Ивановича

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Ф.И.О. Мазанову Веру Михайловну – председатель совета дома

Ф.И.О. Москвичеву Александру Викторовну

Ф.И.О. Михайлик Галину Петровну

Ф.И.О. Чуркину Галерию Павловну

Ф.И.О. Ригунову Ольгу Геннадьевну
Ф.И.О. Николаева Михаила Ивановича

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято Единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,20 руб./м.кв. с 01.12.2014 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,20 руб./м.кв. с 01.12.2014 г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

определить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой не позднее 2023 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

определить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой не позднее 2023 г.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем специального счёта регионального оператора: Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счёта регионального оператора: Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт в ОАО Банк ВТБ в г. Ульяновске

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет ___ - ___ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в ОАО Банк ВТБ в г. Ульяновске

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Определить место хранения протокола: 1-й экз. в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2-ой экз. в ОАО "ГУК Ленинского района"; 3-ий экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 906,315 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно, большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола: 1-й экз. в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2-ой экз. в ОАО "ГУК Ленинского района"; 3-ий экз. - у председателя совета дома.

Протокол № 5 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

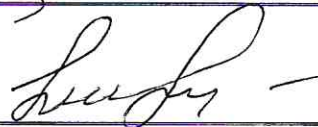
Председатель собрания

Мазанова Вера Михайловна



Секретарь собрания

Москвичева Александра Викторовна



Инициатор собрания

Мазанова Вера Михайловна

