

1315 отпр. 1-11-17

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«23» 03 2017 года

Адрес: сан. Ленина, д. №1 *Умича*
Ульяновский район
Ульяновская область

Общая площадь помещений дома 2633,73 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2582,92 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 50,81 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 47 собственников помещений, обладающие 2109,32 м², что составляет 80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Макаровой Елены Николаевны.

Документ, подтверждающий право собственности: 73-73/009-73/001/064/2015-407/2 от 10.12.2015 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «22» 02 2017 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Ульяновской области
ПОЛУЧЕНО
24 03 2017

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председательствующим собрания -Макарову Елену Николаевну, секретарем -Лукашкину Марину Анатольевну

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Выбрать председательствующим собрания -Макарову Елену Николаевну, секретарем - Лукашкину Марину Анатольевну.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Расцветалову Нину Дмитриевну

Липатову Татьяну Юрьевну

Глухову Надежду Петровну

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Расцветалову Нину Дмитриевну

Липатову Татьяну Юрьевну

Глухову Надежду Петровну

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено утвердить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным актом Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным актом Ульяновской области

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельцем специального счёта -Регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта -Регионального оператора

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено выбрать Филиал Банка ВТБ ПАО в г.Нижним Новгороде

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Выбрать Филиал Банка ВТБ ПАО в г.Нижним Новгороде

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг- Регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг- Регионального оператора

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта- отделение Почтовой связи Ундоры-1 с вознаграждением

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта- отделение Почтовой связи Ундоры-1 с вознаграждением

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания:

-в Управляющей компании

- в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2109,32 м², что составляет 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания:

-в Управляющей компании

- в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания Мака Макарова Е.Н.

Секретарь собрания Лукашкина Лукашкина М.А.

Инициатор собрания Мака Макарова Е.Н.