

ПРОТОКОЛ № 5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 45, проводимого в форме очно-заочного голосования

14 октября 2019г

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 45

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» сентября 2019 года в 19-00 часов до 20-00 часов во Дворе дома 45 по ул. Гвардейская около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» сентября 2019г по 13 октября 2019г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» октября 2019г).

Дата и место подсчета голосов «14» октября 2019г., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 68.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №68 Безрукова Н.В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №5 от «14» октября 2019г., 1 экземпляр : у члена Совета дома, три экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г. Димитровград, пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 45, собственники владеют 5589,26 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 45, приняли участие собственники помещений в количестве 97 человек, владеющие 2998,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,64% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 97 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание созвано по инициативе Безруковой Н.В.

Третьи лица для участия в собрании не являлись, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч. 1 ст. 37 ЖК РФ: Доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 9 вопросов.

Голосовали:

"ЗА" - 2998,30 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Безруковой Н.В. кв. 68, председателя собрания в лице: Галиуллова А.И. кв.86. Предложено избрать счетную комиссию из числа следующих лиц: Латыповой Э.Ф. кв.39, Кирюхиной О.А. кв.71.

Голосовали:

"ЗА" - 2966,35 м2, что составляет 98,93% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 31,95 м2, что составляет 1,07% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Безруковой Н.В., кв. 68, председателя собрания в лице: Галиуллова А.И. кв.86., счетную комиссию из числа следующих лиц: Латыповой Э.Ф. кв.39, Кирюхиной О.А. кв.71.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" - 2966,80 м2, что составляет 98,95% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 31,50 м2, что составляет 1,05% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2902,36 м2, что составляет 96,80% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 95,94 м2, что составляет 3,20% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

5. Об определении владельца специального счета.

Предложено: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

"ЗА" - 2787,57 м2, что составляет 92,97% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 210,73 м2, что составляет 7,03% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: предложить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

Голосовали:

"ЗА" - 2806,87 м2, что составляет 93,62% голосов;
"ПРОТИВ" - 63,94 м2, что составляет 2,13% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 127,49 м2, что составляет 4,25% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2615,22 м2, что составляет 87,22% голосов;
"ПРОТИВ" - 165,24 м2, что составляет 5,51% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 217,84 м2, что составляет 7,27% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" - 2883,36 м2, что составляет 96,17% голосов;
"ПРОТИВ" - 63,94 м2, что составляет 2,13% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,00 м2, что составляет 1,70% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград».

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2934,36 м2, что составляет 97,87% голосов;
"ПРОТИВ" - 63,94 м2, что составляет 2,13% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания: Бурякова И.В.

Ф.И.О.

Счетная комиссия: Ламотове Д.Н.

Ф.И.О.

Курюхина С.А.

Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

[Подпись]
подпись

[Подпись]
подпись

подпись