

**ПРОТОКОЛ № 707**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«10» февраля 2020 года

Адрес: пер. Красноармейский 10  
ТСЖ (ЖСК) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений дома 2821,70 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2821,70 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 20 собственников помещений, обладающие 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного заочного голосования.

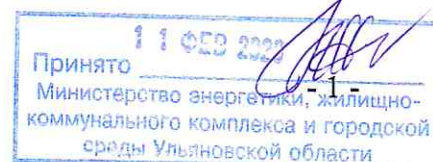
Общее собрание созвано по инициативе Гамкуримова А.В..

Документ, подтверждающий право собственности: 73АА 653583.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «07» февраля 2020 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте,



осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Ракичурин И.И., Горбачева

#### Голосовали:

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,64 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Ракичурин И.И.

\_\_\_\_\_, секретарём собрания

Горбачева О.

### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Горбачев В.

#### Голосовали:

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,64 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Горбачев В.

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

#### Голосовали:

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,64 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

Предложено

не менее минимального размера взноса на основании постановления Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 550 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячный размер взноса не менее минимального размера на основании постановления Ульяновской области.

**5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.**

Предложено

Об определении владельца спец. счёта и лица уполномоченным на открытие спец. счёта в банке; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счёте в банке, в том числе подписания необходимых документов, касающихся подписания документов, касающихся заключения договора на открытие спец. счёта в банке, и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на спец. счёте. Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 556 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем спец. счёта и лица уполномоченным на открытие спец. банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец. банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие спец. счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на спец. банковском счёте в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено

**Голосовали:**

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,6% голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать организацию в которой будет открыт специальный банковский счет, ОАО Банк ВТБ

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

Лиц Уляшов

**Голосовали:**

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,6% голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Лиц Уляшов

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

Лиц Уляшов

**Голосовали:**

«ЗА» - 1570 м<sup>2</sup>, что составляет 55,6% голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Лиц Уляшов

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

лиц. Крайновский ст. 10-4

**Голосовали:**

«ЗА» - 157 м2, что составляет 55,6% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

пр. Кратко о работе за 10 - 11

Протокол № 77 общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_\_\_ листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания В. И. Кривошеин

Секретарь собрания Торбачева

Инициатор собрания В. И. Кривошеин