

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Камышинская д. 18/14.

г. Ульяновск

«30» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 18/14 по ул. Камышинская, г.Ульяновска по инициативе Мишиной Натальи Станиславовны, собственника кв.№65 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 73 АА № 856107 от 19.09.2014г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с «06» июля 2020 года по «30» июля 2020 года включительно.

✓
Общая площадь помещений дома: 12033,00 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 11423,46 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 609,54 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г.Ульяновск, ул Камышинская, д. 18/14 с 19 часов 00 минут 06.07.2020 года до 20 часов 00 минут 06.07.2020 года. во дворе дома. На очном собрании присутствовали 44 собственника дома.

В очной части общего собрания приняли участие 0 собственника помещений, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20:00 час. «06» июля 2020г. до 20:00 час. «30»июля 2020г. включительно.

Всего роздано 286 бюллетеней, собрано 217 бюллетеней, признано недействительными 1 решение (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 217 собственников, обладающие 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.18/14, кв. № 65.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 217 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 30.07.2020г. в 21 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 18/14, кв.№ 65.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.
Собственник

В соответствии со ст 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. О замене владельца специального счёта.
4. О выборе владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
5. О закрытии специального счёта и о перечислении денежных средств, на новый специальный счёт.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с новым владельцем специального счета.
8. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и управляющей компании ООО «Аметист» оригинал протокола настоящего собрания.
11. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной избрать председателя Мишину Наталью Станиславовну (кв.№65) и секретаря Хайдукову Людмилу Владимировну (кв.№194) общего собрания.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8284,65 м², что составляет 68,84% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,77 м², что составляет 0,10 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателя Мишину Наталью Станиславовну (кв.№65) и секретаря Хайдукову Людмилу Владимировну (кв.№194) общего собрания.

Второй вопрос: Выборы счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной возложить обязанности счетной комиссии на Мишину Наталью Станиславовну (кв.№65) и Хайдукову Людмилу Владимировну (кв.№194), Лучко Галина Николаевна (кв.25), Феоктисову Екатерину Александровну (кв 196), Меденцеву Наилу Мустафовну (кв.51)

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8284,65 м², что составляет 68,84 % от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,77 м², что составляет 0,10 % от общего числа собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: Возложить обязанности счетной комиссии на Мишину Наталью Станиславовну (кв.№65) и Хайдукову Людмилу Владимировну (кв.№194), Лучко Галина Николаевна (кв.25), Феоктисову Екатерину Александровну (кв 196), Меденцеву Наилю Мустафовну (кв.51)

Третий вопрос: О замене владельца специального счёта.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной.

Заменить владельца специального счета ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АМЕТИСТ».

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8090,10 м², что составляет 67,22 % от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 53,49 м², что составляет 0,44 % от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,83 м², что составляет 1,27 % от общего числа собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: Заменить владельца специального счета ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АМЕТИСТ».

Четвертый вопрос: О выборе владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Выбрать ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ в качестве владельца специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами данного счета. С обязательным ежемесячным информированием собственников МКД по выпискам из банка.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8113,64 м², что составляет 67,42 % от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 53,49 м², что составляет 0,44 % от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,29 м², что составляет 1,07 % от общего числа собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ в качестве владельца специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами данного счета. С обязательным ежемесячным информированием собственников МКД по выпискам из банка.

Пятый вопрос: О закрытии специального счёта и о перечислении денежных средств, на новый.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной:

Закрывать специальный счёт р/с 40705810129280000036 открытого в Филиале «Нижегородский «АО АЛЬФА-БАНК» БИК 042202824, к/с 30101810200000000824 и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № р/с 40705810129280000036, на новый специальный счёт.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8113,64 м², что составляет 67,42 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,49 м², что составляет 0,44 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,29 м², что составляет 1,07 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: закрыть специальный счёт р/с 40705810129280000036 открытого в Филиале «Нижегородский «АО АЛЬФА-БАНК» БИК 042202824, к/с 30101810200000000824 и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № р/с 40705810129280000036, на новый специальный счёт.

Шестой вопрос: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.;

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО), которая соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8113,64 м², что составляет 67,42 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,49 м², что составляет 0,44 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,29 м², что составляет 1,07 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО), которая соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

Седьмой вопрос: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с новым владельцем специального счёта.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Уполномочить действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счёта ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Председателя совета дома Мишину Наталью Станиславовну собственника кв. 65

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8231,34 м², что составляет 68,4 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,49 м², что составляет 0,44 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,77 м², что составляет 0,10 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Уполномочить действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счёта ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме. Председателя совета дома Мишину Наталью Станиславовну собственника кв. 65

Восьмой вопрос: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Обязать ООО «РИЦ-Ульяновск» ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на новый специальный банковский счет.
2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.
3. Начисления взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и представление коммунальных услуг.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95м² , что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8076,62 м², что составляет 67,11 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,99 м², что составляет 0,60 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,79 м², что составляет 1,23 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Обязать ООО «РИЦ-Ульяновск» ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на новый специальный банковский счет.
2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.
3. Начисления взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и представление коммунальных услуг.

Девятый вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: : собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Уполномочить Совет многоквартирного дома и Председателя совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95м² , что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8296,4 м², что составляет 68,94 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Уполномочить Совет многоквартирного дома и Председателя совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Десятый вопрос: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и управляющей компании ООО «Аметист» оригинал протокола настоящего собрания.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и управляющей компании ООО «Аметист» оригинал протокола настоящего собрания председателя совета дома Мишину Н.С.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало $8460,95 \text{ м}^2$, что составляет $70,30$ % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - $8266,13 \text{ м}^2$, что составляет $68,68$ % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $30,27 \text{ м}^2$, что составляет $0,25$ % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и управляющей компании ООО «Аметист» оригинал протокола настоящего собрания председателя совета дома Мишину Н.С.

11 вопрос. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяется по итогам решения общего собрания собственников помещений МКД и заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало $8460,95 \text{ м}^2$, что составляет $70,30$ % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - $8242,91 \text{ м}^2$, что составляет $68,49$ % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - $53,49 \text{ м}^2$, что составляет $0,44$ % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяется по итогам решения общего собрания собственников помещений МКД и заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

12 вопрос. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: собственником № 65 Мишиной Натальей Станиславовной Собственник помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации(объявления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало $8460,95 \text{ м}^2$, что составляет $70,30$ % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - $8296,40 \text{ м}^2$, что составляет $68,94$ % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м^2 , что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м^2 , что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Собственник помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации(объявления) в

месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

13 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экземпляр протокола хранить у инициатора общего собрания, 2 экземпляра протокола хранить – в управляющей организации ООО «АМЕТИСТ», 3 экземпляра протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора, 4 экземпляра протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 8460,95 м², что составляет 70,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8224,41 м², что составляет 68,34 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,99 м², что составляет 0,60 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экземпляр протокола хранить у инициатора общего собрания, 2 экземпляра протокола хранить – в управляющей организации ООО «АМЕТИСТ», 3 экземпляра протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора, 4 экземпляра протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № 1 от «30» июля 2020 г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Камышинская д. 18/14 составлен на 7 страницах в 4 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Мишина Н.С./

Секретарь собрания _____ /Хайдукова Л.В./

Счетная комиссия _____ /Мишина Н.С./

_____ /Хайдукова Л.В./

_____ /Лучко Г.Н./

_____ /Феоктистова Е.А./

_____ /Меденцева Н.М./

Инициатор собрания _____ /Мишина Н.С./