

БТБ

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Ульяновск

«25» августа 2014 года

**Адрес: ул. Заречная, дом 2**

Общая площадь помещений дома: 20201,65 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 17442,04 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 2759,61 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 13674,15 м<sup>2</sup>, что составляет 67,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника: Юдина О.А.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 159002 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «14» августа 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м<sup>2</sup>) в размере 5,20 руб. с 01.12.2014г.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроках их проведения.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить председателем общего собрания — Юдина О.А., секретарем — Глушак А.А.»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить председателем общего собрания -Юдина О.А., секретарем — Глушак А.А. »;

**2. По второму вопросу «утверждение состава счетной комиссии»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить счетную комиссию в составе: Соловьевой О.В., Евсеевой О.П., Соболева В.Н.»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить счетную комиссию в составе: Соловьевой О.В., Евсеевой О.П., Соболева В.Н. »;

**3. По третьему вопросу «о создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»:**

**Предложено принять решение:** «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;



шили единогласно: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

**4. По четвертому вопросу** «об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м<sup>2</sup>) в размере 5,20 руб.»:

**Предложено принять решение:** «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м<sup>2</sup> с 01 декабря 2014 года»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м<sup>2</sup> с 01 декабря 2014 года»;

67,04%

**5. По пятому вопросу** «об определении владельца специального счета»:

**Предложено принять решение:** «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

67,04%

**6. По шестому вопросу** «об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет»:

**Предложено принять решение:** «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

67,04%

**7. По седьмому вопросу** «об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта»:

**Предложено принять решение:** «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта — УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

67,04%

**8. По восьмому вопросу** «об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроках их проведения»:

**Предложено принять решение:** «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.; утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества — не позднее срока (2037 г.), указанного в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.; утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества — не позднее срока (2037 г.), указанного в региональной

67,04%



программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»;

**9. По девятому вопросу** «утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:

**Предложено принять решение:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 13542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 131,58 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

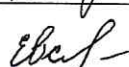
- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

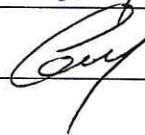
Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый.

Председатель (Инициатор собрания) Юдин О.А. |  |

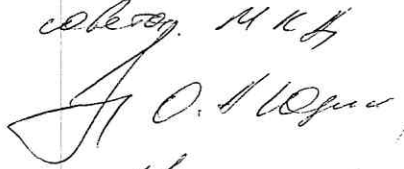
Секретарь Шушман А.А. |  |

Счетная комиссия в составе: Самоевская О.В. |  |

Квасова О.П. |  |

Соболев В.Н. |  |

Проведена по всем голосов  
подтверждено. Решения собрания  
е решены всеми голосовыми  
хранятся у председателя МКД  
председатель совета МКД

 (Олег Александрович)  
г. Ульяновск

Ул. Звонков 2-145

т. 8-921 820 9530. 11.09.2014г.  
Р. 52 02 26

