

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«15»08. 2019 года

Адрес: **Ипподромная 14.**

Общая площадь помещений дома : **1292,18 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1131,28 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **160,9 м<sup>2</sup>.**

В голосовании приняли участие 35 собственников помещений, обладающие **975,59 м<sup>2</sup>**, что составляет **86 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования, с 13.08.2019 по 15.08.2019 по адресу: ул. Ипподромная 14.

Общее собрание созвано по инициативе Лапшиной Надежды Егоровны.

Документ, подтверждающий право собственности: 73АА 044521 от 11.01.2010г..

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «03» 08. 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.
4. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.09.2019г.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .
7. Об определении организации, осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Принято 21.08.2019  
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Крегер Людмилу Ивановну(кв.№3), секретарём собрания Лапшину Надежду Егоровну(кв.№1).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 975,59м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

#### **РЕШИЛИ:**

1.Выбрать председателем собрания Крегер Людмилу Ивановну, секретарём собрания Лапшину Надежду Егоровну.

### **2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Крегер Людмилы Ивановны, Лапшиной Надежды Егоровны.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 975,59м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе: Крегер Людмилы Ивановны, Лапшиной Надежды Егоровны.

### **3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 975,59м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято 100%.

**РЕШИЛИ:** создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

### **4. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.**

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 975,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

**РЕШИЛИ:** сформировать фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.09.2019 г.**

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.09.2019 г. в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 975,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

**РЕШИЛИ:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.09.2019 г. в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**6. Об определении кредитной организации ,в которой будет открыт специальный счет .**

Предложено определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет в ПАО Банк «ВТБ»

**Голосовали:**

«ЗА» - 975,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

**РЕШИЛИ:** определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет в ПАО Банк «ВТБ»

**7. Об определении организации ,осуществляющей начисления ,сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено утвердить организацию на осуществление начислений, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ОАО «РИЦ-Ульяновск».

**Голосовали:**

«ЗА» - 975,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

**РЕШИЛИ:** утвердить организацию на осуществление начислений, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ОАО «РИЦ-Ульяновск».

## 8. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить протокол № 3 общего собрания собственников помещений дома от «15»08. 2019г., 1-ый экземпляр у регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 2-ой экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, 3-ий экземпляр протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора, 4-ый экземпляр протокола и решения собственников в управляющей организации ООО «ЖСК» .

### Голосовали:

«ЗА» - 975,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято 100%.

**РЕШИЛИ:** хранить протокол № 3 общего собрания собственников помещений дома от «15»08. 2019г., 1-ый экземпляр у регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 2-ой экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, 3-ий экземпляр протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора, 4-ый экземпляр протокола и решения собственников в управляющей организации ООО «ЖСК» .

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания	Крегер Людмила Ивановна
Секретарь собрания	Лапшина Надежда Егоровна
Инициатор собрания	Лапшина Надежда Егоровна

*Л.И. Крегер*  
*Н.Е. Лапшина*  
*Н.Е. Лапшина*