

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес : г. Ульяновск
ул.Рябикова, д.12

«15» сентября 2014 года

Общая площадь помещений дома	3310,99 м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	2715,94 м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	109,10 кв.м
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	485,95 м ² .

В голосовании приняли участие 107 собственников помещений, обладающие 2695,78 м², что составляет 81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Куруновой Олеси Павловны.

Документ, подтверждающий право собственности 73АА 663723 от 08.10.2013г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «03» сентября 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01 декабря 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания – Емельянова Н.И.
Секретарем собрания – Ларину А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Предложено избрать председателем собрания – Емельянова Н.И.

Секретарем собрания – Ларину А.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Злобиной Г.Ф., Куруновой О.П.

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Злобиной Г.Ф., Куруновой О.П.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено :

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте в ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ОАО «Сбербанк России».

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01 декабря 2014 г.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД с 1 декабря 2014г. в размере 5,20 (руб./м²)

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД с 1 декабря 2014г. в размере 5,20 (руб./м²)

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить виды работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД по Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД по Ульяновской области

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, не позднее сроков установленной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, не позднее сроков установленной программой капитального ремонта

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено:

Определить владельцев специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцев специального счёта фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено:

Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счёт ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счёт ОАО «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено :

Хранить протокол общего собрания собственников от 15.09.2014г. у старшего по дому Куруновой О.П. кв.63, в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2695,78 м², что составляет 81 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания собственников от 15.09.2014г. у старшего по дому Куруновой О.П., в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Иван Емельянов Николай Иванович

Секретарь собрания М- Марина Антониновна Александровна

Инициатор собрания Курунова Ольга Павловна

Гражданам предоставлен перечень голосов поквартирно. Ресурсы собственников и балансовой с результатами голосования приняты и утверждены советом ЖКК.

Председатель Совета ЖКК
Курунова О.П.

г. Ульяновск,
ул. Рабочая, д. 12, кв. 63
Курунова Ольга Павловна

В-817-057-81-47 14.09.2014г.

