

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

**«15» апреля 2019 года**

**Адрес: г. Ульяновск.**  
**МКД. ул. Рябикова д 5**

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ 3203,61 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ 3057,99 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ 0,00 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ 145,62 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 93 собственников помещений, обладающие 2319,62 м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Попова Виктора Анатольевича.

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений « 05 » апреля 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счѐтной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѐте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счѐта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счѐт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания - Юнусову А.А. кв. 75

Предложено избрать секретарем собрания : Максимову О.Е. кв. 20

Голосовали:

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания - Юнусову А.А. кв. 75

2. секретарем собрания : Максимову О.Е. кв. 20

### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Томайлы И.П. кв.52

Пидиксееву С.А. кв.79

Голосовали:

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе: Томайлы И.П. кв.52

Пидиксееву С.А. кв.79

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (8 руб. с кв.м), с 01 01 2020 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (8 руб. с кв.м), с 01 01 2020 г.



## 5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельца специального счёта: Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Определить владельца специального счёта: Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

## 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено определить организацию в которой будет открыт специальный счёт в банке ПАО ВТБ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** определить организацию в которой будет открыт специальный счёт в банке ПАО ВТБ.

## 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом -ООО РИЦ –Ульяновск

**Голосовали:**

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом -ООО РИЦ –Ульяновск

## 8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом -ООО РИЦ –Ульяновск

**Голосовали:**

«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом -ООО РИЦ –Ульяновск

## 9. Об определении места хранения протокола общего собрания

### Предложено:

- а) хранить оригинал протокола у председателя по дому Попова В.А. кв42.
- б) хранить копию протокола в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

### Голосовали:

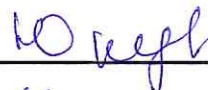
«ЗА» - 2319,62 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** а) хранить оригинал протокола у председателя по дому Попова В.А. кв42.  
б) хранить копию протокола в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

**Председатель собрания:** Юнусова Алсу Аделзяновна



**Секретарь собрания:** Максимова Ольга Евгеньевна



**Инициатор собрания:** Попов Виктор Анатольевич

