

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 19 Б

город Ульяновск

29 мая 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 50 Максимов Сергей Петрович, СГРП 73 АА 123731 от 11.01.2011 г.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «05» мая 2019 г в 18:00.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома №19 Б по ул. Рябикова.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «05» мая 2019 г. по «23» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 23 мая 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 23 мая 2019 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 19Б кв. № 5;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: согласно решения общего собрания собственников: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 19Б. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания (кв. № 50)

Абонируемая площадь МКД: 5 454,31 кв.м. ✓

площадь жилых помещений: 5 454,31 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 32 человек, (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней 102 шт., из них признано недействительными – 6 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 96 человек, обладающих 3612,68 кв. м от общей площади, что составляет 66,24 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Принято
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Решение от 13.06.19
42-44
Фонд
СБСР

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 50 Максимова Сергея Петровича.

Предложено избрать председателем собрания собственника кв. №5 Купцова Игоря Владимировича, секретарём собрания – собственника кв. №46 Ибрагимову Альфию Закиевну.

Голосовали:

«ЗА» - 3401,96 м², что составляет 94,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 63,08 м², что составляет 1,75% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,64 м², что составляет 4,09% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Избрать председателем собрания собственника кв. №5 Купцова Игоря Владимировича, секретарём собрания – собственника кв. №46 Ибрагимову Альфию Закиевну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 50 Максимова Сергея Петровича.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: собственника кв. №5 Купцова Игоря Владимировича, кв. № 46 Ибрагимову Альфию Закиевну, кв. № 50 Максимова Сергея Петровича.

Голосовали:

«ЗА» - 3401,96 м², что составляет 94,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 63,08 м², что составляет 1,75% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,64 м², что составляет 4,09% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Предложено избрать счётную комиссию в составе: собственника кв. №5 Купцова Игоря Владимировича, кв. № 46 Ибрагимову Альфию Закиевну, кв. № 50 Максимова Сергея Петровича».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 5 Купцова Игоря Владимировича, который пояснил присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

- «ЗА» - 3444,38 м², что составляет 95,34% голосов;
«ПРОТИВ» - 63,08 м², что составляет 1,75% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,22 м², что составляет 2,91% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)» слушали соб-ка кв. № 5 Купцова Игоря Владимировича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

Голосовали:

- «ЗА» - 3507,46 м², что составляет 97,09% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,22 м², что составляет 2,91% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

5. Об определении владельца специального счёта.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта» слушали соб-ка кв. № 5 Купцова Игоря Владимировича, который довел до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса

Голосовали:

- «ЗА» - 3189,18 м², что составляет 88,28% голосов;
«ПРОТИВ» - 275,86 м², что составляет 7,64% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,64 м², что составляет 4,09% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу № 6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 50 Максимова Сергея Петровича, который предложил собственникам выбрать в качестве кредитной организации Ульяновское отделение № 8588 ПАО «Сбербанк».

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Ульяновское отделение № 8588 ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«ЗА» - 3413,18 м², что составляет 94,48% голосов;
«ПРОТИВ» - 131,14 м², что составляет 3,63% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,36 м², что составляет 1,89% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Ульяновское отделение № 8588 ПАО «Сбербанк».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 50 Максимова Сергея Петровича, который предложил уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО «Альбион», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО «Альбион», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 3259,88 м², что составляет 90,23% голосов;
«ПРОТИВ» - 289,72 м², что составляет 8,02% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,08 м², что составляет 1,75% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО «Альбион», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 50 Максимова Сергея Петровича, который предложил выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Голосовали:

«ЗА» - 3189,40 м², что составляет 88,28% голосов;

«ПРОТИВ» - 210,42 м², что составляет 5,82% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,86 м², что составляет 5,89% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №9 «Об определении места хранения протокола общего собрания» слушали соб-ка кв. № 50 Максимова Сергея Петровича, который предложил установить место хранения Протоколов общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

Предложено установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством».

Голосовали:

«ЗА» - 3364,95 м², что составляет 93,14% голосов;

«ПРОТИВ» - 142,38 м², что составляет 3,94% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,35 м², что составляет 2,92% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 6 л.

2. Уведомление о проведении собрания на 1 л..

3. Акт о размещении уведомления на 1 л..

4. Реестр собственников на 6 л.

5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 102 л.

Настоящий Протокол составлен в 2х экземплярах на 5 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 121 л.

Председатель собрания:

Кузцов С.В.

(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания:

Ибрагимов А.С.

(Ф.И.О., подпись)

Счетная комиссия:

Кузцов С.В.

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Максимов С.П.

(Ф.И.О., подпись)