

Сбербанк

ПРОТОКОЛ № 05  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

Адрес: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 58

«16» 09 2014 года

Общая площадь помещений дома 4025,48 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3861,11 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 164,37 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 116 собственников помещений, обладающие 2784,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Кудряшовой Марины Владимировны.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права 73 АА № 064840.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «22» 08 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении агента по начислению и сбору платежей.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено

избрать Председателем собрания Кудряшову М.В.(кв. 45) секретарем собрания Туряницу И.Б.(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 2784,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Кудряшову М.В., секретарём собрания Туряницу И.Б.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Семенова Л.И.(кв. 46), Туряница И.Б.(кв. 32), Ведерников А.А.(кв.4), Александрова Е.В. (кв. 71) Соловьев А.П.(кв.78) Козлова Л.П.(кв. 23)

Голосовали:

«ЗА» - 2784,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Семенова Л.И.(кв. 46), Туряница И.Б.(кв. 32), Ведерников А.А.(кв.4), Александрова Е.В. (кв. 71) Соловьев А.П.(кв.78) Козлова Л.П.(кв. 23)

**3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2784,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



Принято большинством голосов  
**РЕШИЛИ:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено : Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счёте

**Голосовали:**  
«ЗА» - 2484,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счёте

**5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома**  
Предложено

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере 5 руб. 20 коп с 1 м<sup>2</sup>:

**Голосовали:**  
«ЗА» - 2484,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере 5 руб. 20 коп с 1 м<sup>2</sup>:

**6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**  
Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии Региональной программой на 2015 - 2044 гг., утвержденной постановлением Правительства УО № 51-П от 19.02.2014 г.

**Голосовали:**  
«ЗА» - 2484,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии Региональной программой на 2015 - 2044 гг., утвержденной постановлением Правительства УО № 51-П от 19.02.2014 г.

**7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**  
Предложено

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии Региональной программой на 2015 - 2044 гг., утвержденной постановлением Правительства УО № 51-П от 19.02.2014 г.

**Голосовали:**  
«ЗА» - 2484,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии Региональной программой на 2015 - 2044 гг., утвержденной постановлением Правительства УО № 51-П от 19.02.2014 г.

**8. Об определении владельца специального счёта.**  
Предложено

Определить владельцем специального счёта **Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (региональный оператор)**

**Голосовали:**  
«ЗА» - 2484,85 м<sup>2</sup>, что составляет 69,18% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов



**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счета  
**Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (региональный оператор)**

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.  
Предложено

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - ОАО «Сбербанк России»

Голосовали:  
«ЗА» - 2484, 85 м<sup>2</sup>, что составляет 698 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - ОАО «Сбербанк России»

10. Об определении агента по начислению и сбору платежей.

Предложено Утвердить в качестве агента по начислению, сбору и перечислению на специальный счет платежей - ООО «МЦ» с комиссионным сбором не более 3% от собранных средств, с включением в платежный документ строки «Капитальный ремонт». Поручить управляющей компании заключить договор на начисление, сбор и перечисление на специальный счет платежей с ООО «МЦ».

Голосовали:  
«ЗА» - 2484, 85 м<sup>2</sup>, что составляет 698 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве агента по начислению, сбору и перечислению на специальный счет платежей - ООО «МЦ» с комиссионным сбором не более 3% от собранных средств, с включением в платежный документ строки «Капитальный ремонт». Поручить управляющей компании заключить договор на начисление, сбор и перечисление на специальный счет платежей с ООО «МЦ».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено подписание протокола и приложений к протоколу председателем и секретарем собрания.  
Предложено место хранения протокола:

1-й экз в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

2-й экз. - у председателя собрания. 3 - й. экз.- в управляющей организации

Голосовали:  
«ЗА» - 2484, 85 м<sup>2</sup>, что составляет 698 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

подписать протокол и приложения к протоколу председателем и секретарем собрания.

Предложено место хранения протокола:

1-й экз в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

2-й экз. - у председателя собрания. 3 - й. экз.- в управляющей организации

Протокол № 05 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Журишова М.В. Журишова —

Секретарь собрания

Журишова И.Б. Журишова

Травилююсь поднесла голосов подтверждено...

Ресурсы собственников и бюллетени с результатами голосования хранятся у председателя совета МКД

Председатель Совета МКД Журишова Журишова Марина Владимировна.

адрес: г. Ульяновск, ул. Трутарева, д. 58, кв. 45; тел: 8 (904) 192-49-28;

