

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«20» мая 2015 года

город Ульяновск

**Адрес: ул. Пионерская, дом 10**

Общая площадь помещений дома: 6711,33 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 6350,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 361,25 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 73,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника: Большаковой А.Ф.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 335982 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области  
Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «08» мая 2015 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об утверждении сроков и порядка проведения капитального ремонта крыши.
4. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши дома № 10 по ул. Пионерская.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об изменении владельца специального счета.
8. О закрытии специального счета, открытого в ОАО Банке ВТБ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете № 40604810020240000001 на новый специальный счет.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления итогами (решением) общего собрания.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания»:

**Предложено принять решение:** «избрать председателем общего собрания — Большакову А.Ф., секретарем — Борисову П.Ф.»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «избрать председателем общего собрания — Большакову А.Ф., секретарем — Борисову П.Ф.»;

2. По второму вопросу «О выборе счетной комиссии»:

**Предложено принять решение:** «избрать счетную комиссию в составе: Смирных А.Ф., Шкуровой Г.В., Гордеевой Л.М.»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «избрать счетную комиссию в составе: Смирных А.Ф., Шкуровой Г.В., Гордеевой Л.М.»;

3. По третьему вопросу «Об утверждении сроков и порядка проведения капитального ремонта крыши»:

**Предложено принять решение:** «капитальный ремонт крыши провести в два этапа: первый слой кровельного ковра установить в 2015 году, второй — в 2016 году»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили единогласно:** «капитальный ремонт крыши провести в два этапа: первый слой кровельного ковра установить в 2015 году, второй — в 2016 году»;

4. По четвертому вопросу «Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши в 2015 году»:

**Предложено принять решение:** «определить источником финансирования капитального ремонта крыши денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

Решили единогласно: «определить источник финансирования капитального ремонта крыши — денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта»;

**5. По пятому вопросу «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши дома № 10 по ул. Пионерская»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши (в ценах II квартала 2015 г.) в сумме: 1 559 940 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок руб. 00 коп.);»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши (в ценах II квартала 2015 г.) в сумме 1 559 940 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок руб. 00 коп.);»

**6. По шестому вопросу «О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»:**

**Предложено принять решение:** «уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать — Большакову А.Ф.»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

Решили единогласно: «уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать — Большакову А.Ф.»;

**7. По седьмому вопросу «Об изменении владельца специального счета»:**

**Предложено принять решение:** «определить владельцем специального счета по финансированию капитального ремонта - *управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», в банке ОАО Банк ВТБ;*

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4708,17 м<sup>2</sup>, что составляет 94,43 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 256,52 м<sup>2</sup>, что составляет 5,57 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

Решили большинством голосов: «определить владельцем специального счета по финансированию капитального ремонта - *управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», в банке ОАО Банк ВТБ;*

**8. По восьмому вопросу «О закрытии специального счета, открытого в ОАО Банке ВТБ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете № 40604810020240000001 на новый специальный счет»:**

**Предложено принять решение:** «Закреть специальный счет, открытый в ОАО Банке ВТБ и перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810020240000001 на новый специальный счет»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

Решили единогласно: «Закреть специальный счет, открытый в ОАО Банке ВТБ и перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810020240000001 на новый специальный счет»;

**9. По девятому вопросу «Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:**

**Предложено принять решение:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счеты комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр перед региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 4964,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

Г. Шинин единогласно: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый.

Председатель (Инициатор собрания) Бельченко А. П. А. П.

Секретарь Березова Е. П. Е. П.

Счетная комиссия в составе: Сидорова А. А. А. А.

Шкрябова А. А. А. А.

Березова Е. П. Е. П.