

ПРОТОКОЛ № Р85а/КП/14
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Ульяновск

ул. Рябикова, д.85а

<<15>> августа 2014 г.

Общая площадь помещений дома 11472,96 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10412,33 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1060,63 м.

В голосовании приняли участие собственника помещений, обладающие 7 929,08 м², что составляет 69,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: БУТУЗОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

Документ, подтверждающий право собственности: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА 73АС-220596, УФРС, 19.01.2002 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» августа 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания •

Ф.И.О. БУТУЗОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА, кв. 22

Предложено избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. БОРДАЧЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, кв. 53

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м², что составляет 69,08 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. БУТУЗОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА, кв. 22

Избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. БОРДАЧЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, кв. 53

2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено:

«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №85-а, ул. Рябикова

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м, что составляет 69,08 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №85-а, ул. Рябикова

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено:

«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома». №85-а, ул. Рябикова

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м², что составляет 69,08 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома №85-а, ул. Рябикова

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено:

«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса

на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области (5,20 руб/м)². Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м, что составляет 69,08 % голосов; «ПРОТИВ» - 0 м, что составляет 0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области (5,20руб/м²). Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.

5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой», не позднее 2035 г.

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м, что составляет 69,08 % голосов; «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой, не позднее 2035 г.

6. Об определении владельца специального счёта.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в качестве владельца специального счёта»

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м, что составляет 69,08 % голосов; «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

Выбрать регионального оператора - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 7 925,08 м, что составляет 69,08 % голосов; «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м, что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

РЕШИЛИ:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

8. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 - реестром присутствующих) у секретаря общего собрания собственников Бордачева Татьяна Петровна, кв.53 ; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – Председатель Совета МКД по адресу: г. Ульяновск, ул РЯБИКОВА, д. 85-а, Бутузова Татьяна Николаевна, кв 22 ; копию протокола решения общего собрания собственников направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

*«ЗА» - 7 925,08 м², что составляет 69,08 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;*

Принято / не принято, единогласно/большинством РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 - реестром присутствующих) у секретаря общего собрания собственников Бордачева Татьяна Петровна, кв. 53 ; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – Председатель Совета МКД по адресу: г. Ульяновск, ул Рябикова, д. 85-а; копию протокола решения общего собрания собственников направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № Р85а/КП/14 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Бутузова Т.Н.кв.22 / Бутузова

Секретарь собрания

Бордачева Т.П.кв.53/ Бордачева

Инициатор собрания

Бутузова Т.Н.кв.22 / Бутузова

Справильность подсчета
голосов подтверждено. Реестр
собственников в результате
голосования архивная у
председателя Совета МКД

Председатель Совета МКД Бутузова
Бутузова Татьяна
Ульяновские

Контактные данные:
ул. Рябикова, дом 85-а, кв.22
тел. 89272722665
89510-94-39-88

