

Протокол № Киев.7/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, бульвар Киевский, дом №7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«28» октября 2020г.

Место проведения: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 08.09.2020г. в 18-00 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 08.09.2020г по 23.10.2020г. с 18.00ч. до 20-00ч.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д.7, кв.№ 110 с 08.09.2020 по 23.10.2020 до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 28.10.2020г по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д.7, кв.№ 110. Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Поповой Натальи Анатольевны (кв.№ 110), Раимова Марата Наримановича (кв.№ 49), Колтунова Анатолия Николаевича (кв.№ 300).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Попова Наталья Анатольевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д. 7, кв.№ 110 (свидетельство на право собственности 73АТ 565888 от 28.04.2007г.).

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Журнал регистрации собственников.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. 194257, 3-9

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 7, собственники владеют 19322,59м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности: 18718,45м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 604,14м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 7, приняли участие собственники (их представители) в количестве 351 человек, владеющие 11347,63м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,73% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

05.10.20 11:32:16
11347,63

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Выбрать председателем общего собрания собственников Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), секретарем общего собрания собственников Раимова Марата Наримановича. (кв.№ 49) и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), секретарем общего собрания собственников Раимова Марата Наримановича. (кв.№ 49) и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11101,13 | 97,83 | 178,25 | 1,57 | 68,25 | 0,6 |

Решили большинством голосов: Выбрать председателем общего собрания собственников Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), секретарем общего собрания собственников Раимова Марата Наримановича. (кв.№ 49) и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Натальи Анатольевны (кв.№ 110), Раимова Марата Наримановича (кв.№ 49), Колтунова Анатолия Николаевича (кв.№ 300).

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Натальи Анатольевны (кв.№ 110), Раимова Марата Наримановича (кв.№ 49), Колтунова Анатолия Николаевича (кв.№ 300).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11101,13 | 97,83 | 178,25 | 1,57 | 68,25 | 0,6 |

Решили большинством голосов: Выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Натальи Анатольевны (кв.№ 110), Раимова Марата Наримановича (кв.№ 49), Колтунова Анатолия Николаевича (кв.№ 300).

По 3 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Предложили: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали: *52,1*

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10122,36 | 52,39 | 1160,31 | 6 | 64,96 | 0,34 |

Решили большинством голосов: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По 4 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11113,28 | 97,93 | 62,6 | 0,55 | 171,75 | 1,51 |

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Предложили: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9715,68 | 85,62 | 1195,43 | 10,53 | 436,52 | 3,85 |

Решили большинством голосов: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

По 6 вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «ПАО Сбербанк».

Предложили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «ПАО Сбербанк».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10040,68 | 88,48 | 1178,40 | 10,38 | 128,55 | 1,13 |

Решили большинством голосов: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «ПАО Сбербанк».

По 7 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Предложили: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10345,57 | 91,17 | 912,33 | 8,04 | 89,73 | 0,79 |

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

По 8 вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9772,46 | 86,12 | 1258,43 | 11,09 | 316,74 | 2,79 |

Решили большинством голосов: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Попову Наталью Анатольевну (кв.№ 110), которая предложила Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11179,95 | 98,52 | 115,25 | 1,02 | 52,43 | 0,46 |

Решили большинством голосов: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д. 7 - на 1л.

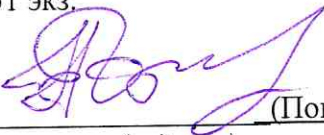
Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных

для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

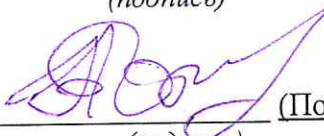
Приложение №3: Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л., в 1 экз.

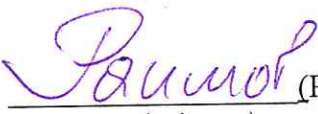
Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д. 7- на 10л.


Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д. 7— 351 экз.

Председатель общего собрания  (Попова Н.А.) 28.10.2020
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Раимов М.Н.) 28.10.2020
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Попова Н.А.) 28.10.2020
(подпись)

 (Раимов М.Н.) 28.10.2020
(подпись)

 (Колгунов А.Н.) 28.10.2020
(подпись)