

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Киндяковых д.38

г.Ульяновск

25 августа 2019 г.

Дата и место проведения :

ОЧНАЯ ЧАСТЬ : 18-00 час. 22 июля 2019 г.

Место проведения: Ульяновск, ул. Киндяковых д.38 придомовая территория.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18-00 час. 22 июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников 18-00 час . 25 августа 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Ульяновск, ул. Киндяковых д.38 - почтовые ящики для передачи показаний счетчиков.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 18-00 час. 25 августа 2019 г., г. Ульяновск, ул. Киндяковых д.38.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, ул. Киндяковых д.38 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв.№2 Ходевой Натальи Владимировны. (право собственности 73АТ №686244 ОТ 04.03.08). *1137, 18*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Киндяковых д.38 собственники владеют 1868,63 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск ул. Киндяковых д.38 приняли участие собственники в количестве 21 человека, обладающие 1618,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу - г. Ульяновск ул. Киндяковых д.38. на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе собственника, уполномоченного на открытие специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председательствующим собрания Ходеву Н.В. и секретарем на собрании Орлова А.Г.

РЕШИЛИ: выбрать председательствующим собрания Ходеву Н.В. и секретарем на собрании Орлова А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1423,27	88	146,68	9	48,5	3

2. По второму вопросу о выборе счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО определить полномочия счетной комиссии председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ: определить полномочия счетной комиссии председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1423,27	88	146,68	9	48,5	3

3. По третьему вопросу о формировании фонда капитального ремонта

многоквартирного дома по адресу - г. Ульяновск Киндяковых д.38. на специальном счете
ПРЕДЛОЖЕНО - определить формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу - г. Ульяновск Киндяковых д.38. на специальном счете. (Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет).

РЕШИЛИ: определить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу - г. Ульяновск Киндяковых д.38 на специальном счете. (Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,7	91 <i>78,75</i>	146,68	9	0	0

4. По четвертому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,75 (руб./м²).

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,75 (руб./м²).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич. голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,38	64	361,18	22	223,89	14

5. По пятому вопросу об определении владельца специального счёта

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счёта – Региональный оператор Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счёта – Региональный оператор Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,27	77,7	361,18	22,3	0	0

6. По шестому вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - Сбербанк России.

РЕШИЛИ: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,77	81	312,68	19	0	0

7. По седьмому вопросу о выборе собственника, уполномоченного на открытие специального счёта

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственником, уполномоченным на открытие специального счёта Ходеву Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ: выбрать собственником, уполномоченным на открытие специального счёта Ходеву Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,77	91	146,68	9	0	0

8. По восьмому вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, - ООО УК «Авион»;

- определить порядок представления платежных документов - отдельной строкой в квитанции по квартплате;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 1,5 % от начисленных средств.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

РЕШИЛИ:

- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт - ООО УК «Авион»;

- определить порядок представления платежных документов - отдельной строкой в квитанции по квартплате;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 1,5 % от начисленных средств.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1031,66	63,7	361,18	22,3	225,61	14

9. По девятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания:

1-й экземпляр Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской обл.;

2-й экземпляр Инспекция регионального надзора Ульяновской обл.;

3-й экземпляр – копия – председатель Совета дома.

РЕШИЛИ : определить местом хранения протокола общего собрания:

1-й экземпляр Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской обл.;

2-й экземпляр Инспекция регионального надзора Ульяновской обл.;

3-й экземпляр – копия – председатель Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,45	100	0	0	0	0

Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

3.Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ходева Н.В.
расшифровка подписи

25.08.19.
(дата)