

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ Непосредственное управление МКД
 Адрес: г. Ульяновск Засвияжский район
ул. Камышинская дом 43-В

«31» июля 2014 года

Общая площадь помещений дома 5705,56 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5728,56 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 37,00 м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 147 собственников помещений, обладающие 4702,64 м², что составляет 81,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе АЛАДИНОЙ Ирины АЛЕКСЕЕВНЫ.
 Документ, подтверждающий право собственности: св-во 73 АА 359954 выд. 09.04.2012г.
 Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «23» 06 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (*в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК*)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания -
Аладину Ирину АЛЕКСЕЕВНУ, секретарем собрания -
Прокудину Райсу Эвгеньевну

Голосовали:

«ЗА» - 4702,64 м², что составляет 81,56 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Аладину Ирину АЛЕКСЕЕВНУ, секретарём собрания
Прокудину Райсу Эвгеньевну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Никитиной Зинаиды Алексеевны
Кириллова Алексея Владимировича
Мясниковой Олеси Викторовны

Голосовали:

«ЗА» - 4702,64 м², что составляет 81,56 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Никитина Зинаида Алексеевна
Кирилов Алексей Владимирович
Мясникова Олеся Викторовна

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 4536,99 м², что составляет 78,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,01 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 4574,89 м², что составляет 79,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 00 коп за 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 4574,89 м², что составляет 79,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 00 коп за 1 м² с 01.12.2014 года.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в рамках установленных жилищным кодексом РФ и региональной программы Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 457489 м², что составляет 79,35% голосов;
«ПРОТИВ» - 000 м², что составляет 000% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 000 м², что составляет 000% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в рамках установленных жилищным кодексом РФ и региональной программой Ульяновской области

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в срок до 2043 года, с возможностью проведения отдельных работ по решению общего собрания в более ранние сроки с учетом собранных средств.

Голосовали:

«ЗА» - 457489 м², что составляет 79,35% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту дома в срок до 2043 года с возможностью проведения отдельных работ по решению общего собрания в более ранние сроки с учетом собранных средств.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем специального счёта фонда капитального ремонта дома Калынинская 43-в - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области - (Региональный оператор)

Голосовали:

«ЗА» - 457489 м², что составляет 79,35% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта фонда капитального ремонта МКД ул. Калынинская д. 43-в - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Региональный оператор)

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Выбрать в качестве кредитной организации. Удьяновский филиал
ОАО «Сбербанк России» в которой будет открыт специальный
счёт фонда капитального ремонта общего имущества МКД
ул. Калывицкая дом 43-в

Голосовали:

«ЗА» - 207,8 м², что составляет 3,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 4442,24 м², что составляет 96,4 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно. Большинством голосов.

РЕШИЛИ: По предложению собственников выбрать в качестве
кредитной организации, в которой будет открыт специальный
счёт фонда капитального ремонта общего имущества МКД ул. Калыви-
цкая дом 43-в ОАО БАНК ВТБ в г. Удьяновске

Голосовали: «ЗА» - 4442,24 м², что составляет 96,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 207,8 м², что составляет 3,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Определить хранение протокола общего собрания
1-ый экз. - офис регионального филиала ЖКК Удьяновской области
2-ой экз. - Совет дома ул. Калывицкая 43-в

Голосовали:

«ЗА» - 7702,64 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 000 м², что составляет 000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.00 м², что составляет 000 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить хранение протокола общего собрания
1-ый экз. - офис регионального филиала ЖКК Удьяновской области
2-ой экз. - Совет дома ул. Калывицкая 43-в

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Аладина

АЛАДИНА И. А.

Секретарь собрания

Прокудина

ПРОКУДИНА Р. Е.

Инициатор собрания

Аладина

АЛАДИНА И. А.